

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北大路駅 徒歩18分

1K
マンション

家賃

62,000 円

共益費等

7,000 円

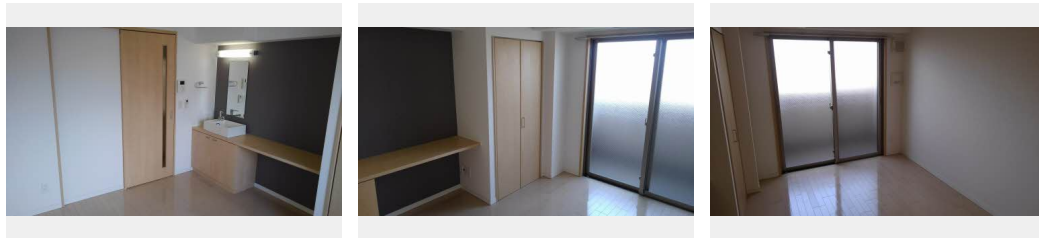
敷金

0 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



B S / C A T V / インターネット対応 / フレッツ光 / エレベーター（カメラ設置） / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 階段灯 / 人感センサー付屋外照明 / 散水栓 / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / 消火器 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵（①キー②ロック） / 玄関鍵（ディンプルキー） / カラーモニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / 電話配管有 / システムキッチン（鏡面扉） / アイスタイリッシュカウンター / 2口IHクッキングヒーター / エコジョーズ / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / バス・トイレ（セパレイト） / 24H換気システム / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / 洗

物件名	エバーグリーン御園橋 0405号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩18分 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩20分
所在地	京都府京都市北区紫竹上堀川町 2 6 - 4
ランドマーク	-

間取り	1K / 洋室6.4 K2.6 (帖)
専有面積 / 向き	22.69㎡ / 西（角部屋）
築年月 / 構造	2014年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料（初回契約時）
44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
P M 関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪
は自転車または原付（～50cc）に限るものとし、1戸につき1台までとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000330200405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾン P M 関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町 3 5 8 アーバネックス御池ビル西館 7 階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主