

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北大路駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

62,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

礼金

100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョンしました／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け
取れます／インタ・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

VHF・UHF・BS／フレッツ光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／インター
ネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者
対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／2口
ガスコンロ／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室
乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／ウッドフロア／エ
アコン／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／リノベーション／洗面所独立／内窓／都市ガス

物件名	グランシード北大路 0202号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩3分 京都市地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩14分
所在地	京都府京都市北区小山下内河原町 3 0 番
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室6 K3.7 (帖)
専有面積 / 向き	22.5㎡／南
築年月 / 構造	1998年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリー
ニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店
は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約
時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年04月
リノベーション2023年4月リノベーション完了 キッチン、トイレ、洗面交換。居室照明、アクセントクロス
、ウッドタイル施工／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付(〜50CC)に限る
ものとし、各戸どちらか1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400482000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主