

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

九州産業交通バス

バス 自動車学校阿蘇製薬前 下車 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

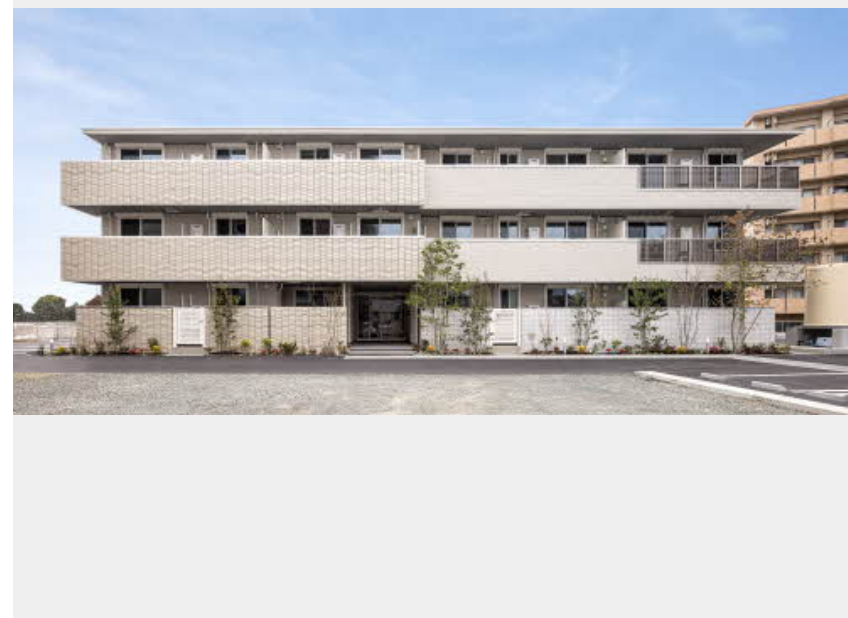
### 家賃 118,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



2004840-A0106

この物件の  
オススメ  
ポイント

自動車学校阿蘇製薬前バス停まで150m (徒歩2分) / ザ・ビック菊陽店まで350m (徒歩5分) / 【シャーメゾン ZEH (ゼッチ) 対象物件】 / 駐車場別途2台分契約必須 / 各世帯1台のみEV...

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデンス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- エレベーター

駐車場あり / ペット相談可 (室内小型犬) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / ホテルライク / シャーメゾンガーデンス / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / IOT対応 / 受水槽 (共用) / 玄関鍵 / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / トイレ (暖房機能付便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / パル

物件名	シャーメゾン Bloom Stage ** A0106号 室	間取り	2LDK / LDK 14.8 和室 3.7 洋室 5.5 (帖)
アクセス	バス、自動車学校阿蘇製薬前 バス停 徒歩2分 JR豊肥本線 原水駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	60.92㎡ / 南
所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼	築年月 / 構造	2024年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●阿蘇製薬(株) / 距離150m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代66,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 500円をお支払い頂きます。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場2台 (月額8,800円) を同一期間ご契約いただきます。 / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所

TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主