

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 豊肥本線

光の森駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

4,000 円

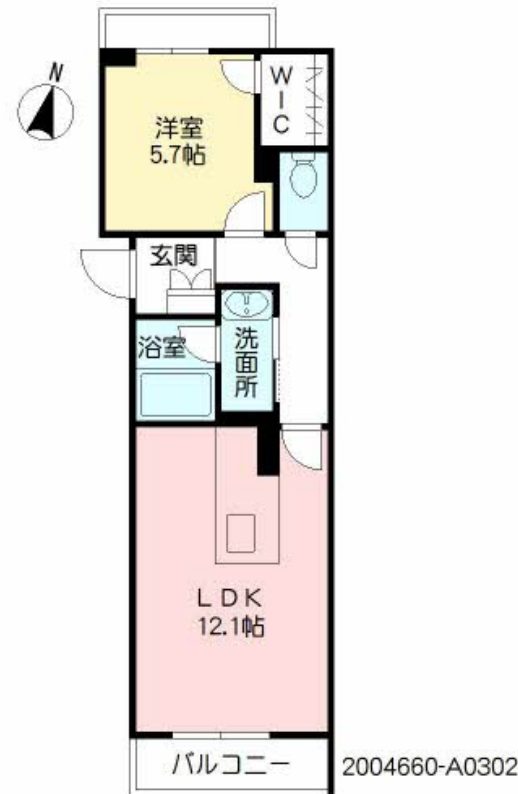
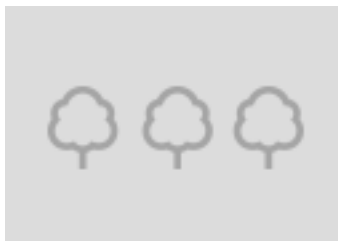
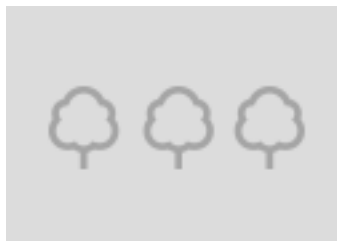
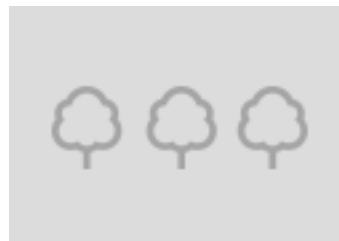
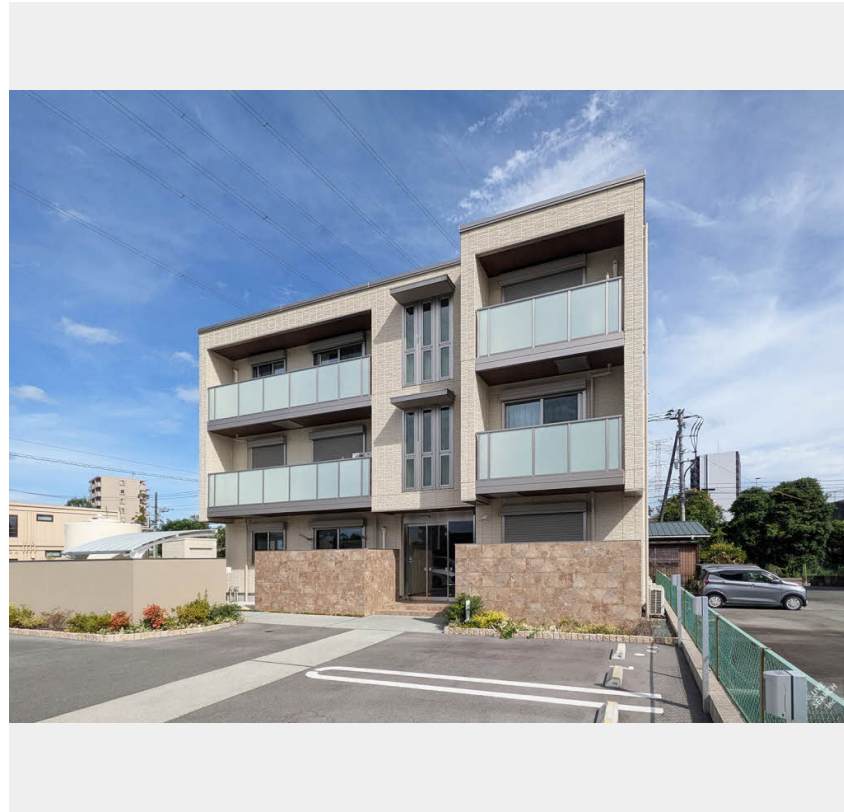
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金1ヶ月追加。
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きな

この物件についている こだわり設備

ZEH	ZEH	太陽光発電	犬/猫相談可	宅配BOX
インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	
WIC・納戸	しゃ熱断熱 複層ガラス	浴室乾燥機	追い焚き給湯	

駐車場あり／オートロック／ペット相談可（犬・猫可）／共用玄関ドア／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ゴミ集積場（敷地内）／太陽光発電／高齢者対応可／受水槽（共用）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／床下収納庫（1階の

物件名	E b e n e 光の森 A0302号室
アクセス	J R 豊肥本線 光の森駅 徒歩7分 バス、東ヶ丘団地入口 バス停 徒歩3分
所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼
ランドマーク	●菊陽ボウル／距離140m

間取り	1LDK／LDK 12.1 洋室5.7 (帖)
専有面積 / 向き	46.16㎡／南
築年月 / 構造	2023年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 77,000円（税込）、町内会費 毎月420円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／部屋に付帯する駐車場（月額5,500円）を同一期間ご契約頂きます。
／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004660

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州南賃貸営業所
TEL:096-319-3210
FAX: 096-319-3219
熊本県熊本市中央区新市街11番18号熊本第一ビルディング3階
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主