

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 豊肥本線

肥後大津駅 徒歩9分

**1LDK**  
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



完成予想パース



掲載のイメージ等は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合があることをご了承下さい。



この物件の  
オススメ  
ポイント

肥後大津駅まで680m (徒歩9分) / 大津ショッピングプラザ イオン大津店まで780m (徒歩10分) 【シャーメゾン ZEH物件】太陽光の売電設備が設置されており、光熱費の削減につながり・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / ペット相談可 (犬・猫可) / 太陽光発電 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干

物件名 シャーメゾンプレミアズ大津 \*\* A0301号室

間取り 1LDK / 洋室5.8 LDK12.9 (帖)

アクセス J R 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 46.17㎡ / 南

所在地 熊本県菊池郡大津町大字室

築年月 / 構造 2024年6月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

ランドマーク ● 熊本日日新聞社大津支局 / 距離10m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代55,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 420円をお支払い頂きます。 / 火災保険への加入が条件となります。 \* ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 別途駐車場契約必須。駐車場区画は貸主指定となります。変更不可。 / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所**  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主