

バス 笹原入口 下車 徒歩2分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

# 家賃 108,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

子育て世帯・若者夫婦世帯限定。優遇賃料。法人は礼金1ヵ月追加  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり／太陽光発電／ZEH（袖・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／屋外共用用水栓／24H換気システム／高齢者対応可  
／LGBTQフレンドリー／IOT対応／スマートロック／エアコン全室／カラーモニター付ドアホン  
／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房

物件名	シャーメゾン豊岡 A0201号室
アクセス	バス、笹原入口 バス停 徒歩2分 熊本電鉄菊池線 熊本高専前駅 距離2.4km
所在地	熊本県合志市豊岡
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室6.5 洋室4.7 洋室3.7 LDK13.6 (帖)
専有面積 / 向き	73.78㎡ / 南東
築年月 / 構造	2026年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 115,500円（税込）が必要となります。  
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／町内会費未定。部屋に付帯する駐車場（月額4,400円）の同一期間ご契約必須。ペット飼育の場合はお家賃1ヶ月分礼金追加。売電の契約は太陽光手続き完了後。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2005939

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州南賃貸営業所  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219  
熊本県熊本市中央区新市街1-1番18号熊本第一ビルディング3階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
貸主