

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

西熊本駅 徒歩18分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 45,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 0 ヶ月

礼金 0



2004859-A0102

この物件の  
オススメ  
ポイント

ゆとりのある一人暮らしをしたい方、おすすめです！駐車場  
1台必須契約（月額4,400円）です。リノベーション物件  
！（2024年6月工事完了）水廻り交換☆フローリング張替  
☆ダウンライト・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 受水槽 (共用) / 共用玄関ドア / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 玄関鍵 (オプナス) / モニタ付ドアホン / キッチンあり / システムキッチン / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / サッシ / バルコニー / 下駄箱 / 照明器具 / 3口コンロ

物件名	ROUND PURE 21 ** A0102号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム13.3 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩18分 バス、日吉校前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	28.97㎡ / 南
所在地	熊本県熊本市南区近見3丁目	築年月 / 構造	2001年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建
ランドマーク	●セブンイレブン熊本近見6丁目店 / 距離145m	入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／クリーニング代44,000円／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 水道使用料定額 毎月3,000円をお支払い頂きます。部屋に付帯する駐車場(月額4,400円)を同一期間ご契約頂きます。／更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所

TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主