

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

熊本市電健軍線

健軍町駅 徒歩25分

モバイルで見る



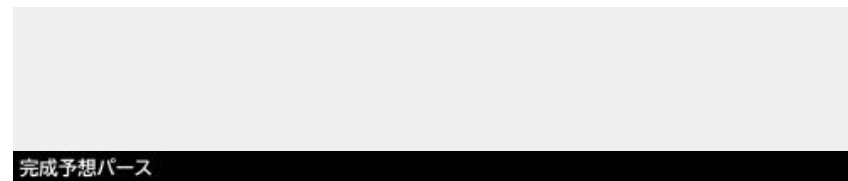
**3LDK**  
マンション

家賃 **169,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工 / 2024年6月末完成予定、東区桜木1丁目に新築シャーメゾン【シャーメゾン奏】登場 / 無料Wi-Fi...

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり / 24H換気システム / ペット共生設備 / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / オートロック / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI D55」 / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根無し) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / ペット相談可 (犬・猫可) / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / IOT対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 乾燥機付食器洗浄機付 / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪

**集合玄関電錠システム** パナソニック  
音声と映像で来訪者を確認。部屋から解錠できます。

**高遮音床システム「シャイD55」** SHAI D55  
上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な管理環境を実現。

**Giomo Smart Lock** (タンパー抵抗型)  
スマートフォンや専用アプリを使って遠隔で施錠解除が可能。ICカードタイプでも、シリンダーが壊れ、ため管理に不都合な状態です。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン奏 ** A0301号室	間取り	3LDK / 洋室6.2 洋室5.9 洋室5.5 LDK16.2 WIC1.3 (帖)
アクセス	熊本市電健軍線 健軍町駅 徒歩25分 熊本市電健軍線 健軍交番前駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	90.75㎡ / 南
所在地	熊本県熊本市東区桜木1丁目	築年月 / 構造	2024年6月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ザ・ビッグ桜木店 / 距離725m	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代77,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主