

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

熊本市電水前寺線

国府駅 徒歩6分

2LDK  
マンション

家賃

128,000 円

共益費等

10,000 円

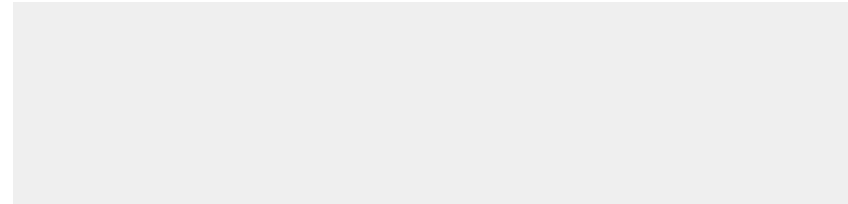
敷金

0 ヶ月

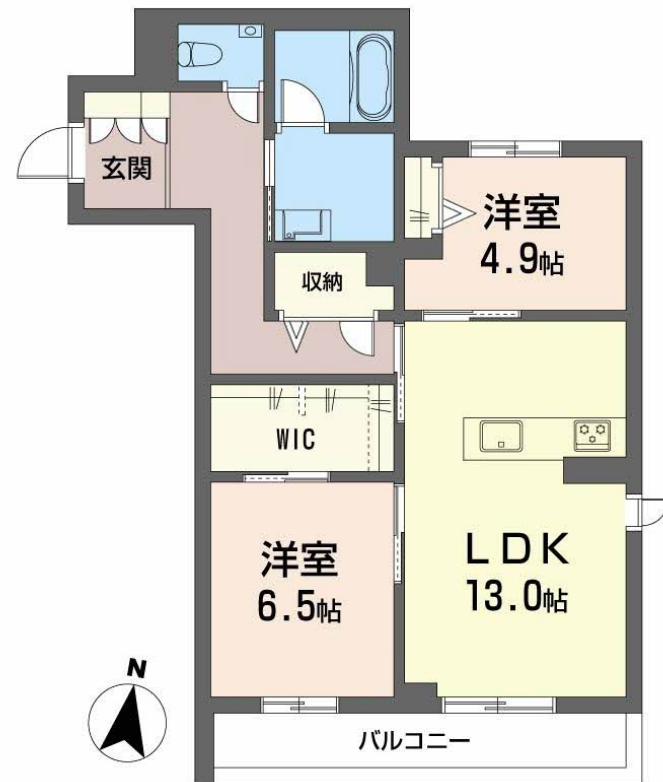
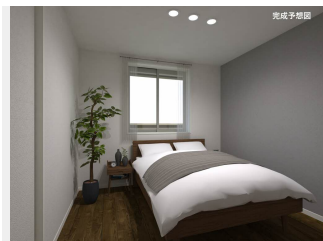
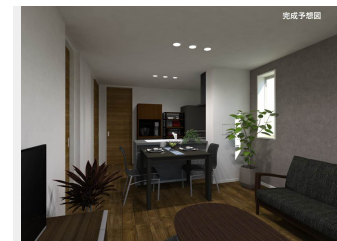
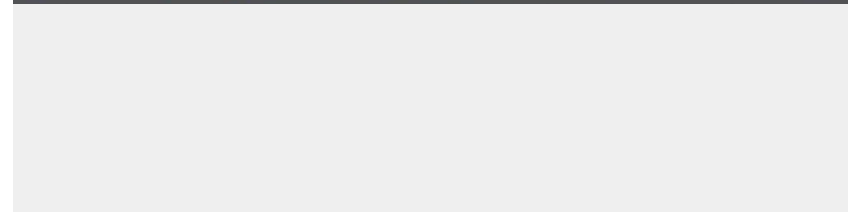
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付・・・

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／太陽光発電／ホテルライク／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／屋外共用水栓／24H換気システム／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／ペット相談可（犬・猫可）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立

|        |                                        |           |                            |
|--------|----------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | Moana Garden 水前寺 A0301号室               | 間取り       | 2LDK／洋室6.5 洋室4.9 LDK13 (帖) |
| アクセス   | 熊本市電水前寺線 国府駅 徒歩6分<br>J R豊肥本線 水前寺駅 徒歩8分 | 専有面積 / 向き | 67.48㎡／南                   |
| 所在地    | 熊本県熊本市中央区水前寺 2 丁目                      | 築年月 / 構造  | 2027年1月上旬／重量鉄骨・3階-4階建      |
| ランドマーク | ●水前寺成趣園／距離224m                         | 入居 / 契約期間 | 2027年1月上旬／2年               |
|        |                                        | 駐車場       | 駐車場空有り／月13200円             |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 107,800円（税込）が必要です。  
。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場(月額8,800円～13,200円)を同一期間ご契約必須。ペット飼育の場合はお家賃1ヶ月分礼金追加。売電の契約は太陽光手続きが完了後になります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005855

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州南賃貸営業所  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区新市街11番18号熊本第一ビルディング3階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主