ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

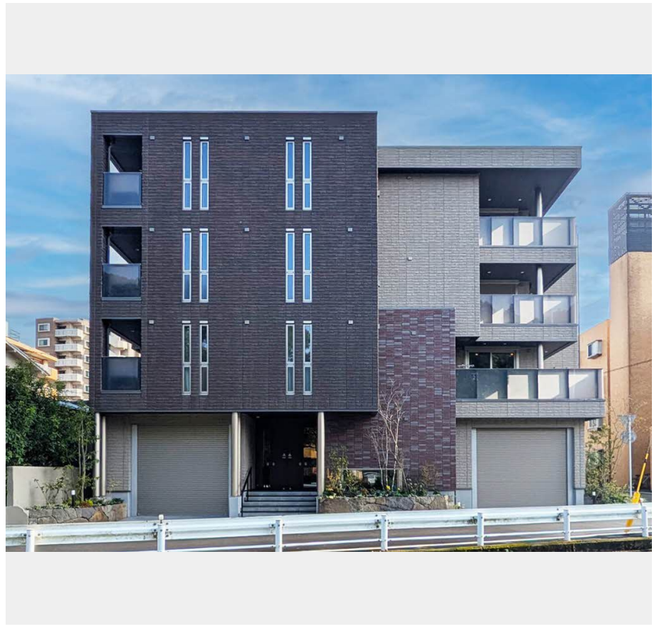
熊本市電水前寺線
九品寺交差点駅　徒歩11分

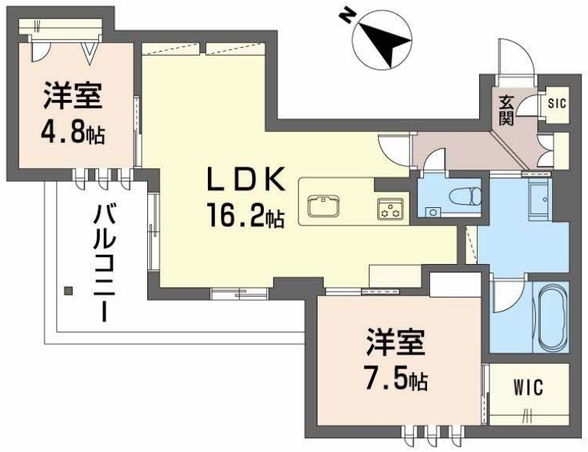
モバイルで見る

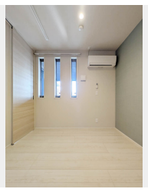
2LDK
マンション

家賃 **142,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 0 円　　礼金 1 ヶ月







ShaMaison Premier

この物件のオススメポイント

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金１ヶ月追加
。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンズ
- EV充電用 設備
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／地デジ対応（アンテナ対応）／太陽光発電／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／シャーメゾンプレミア／２４Ｈ換気システム／ペット共生設備／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／動画視聴サービス／オートロック置き配可／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／洗濯機置場（室内）／トイレ

物件名	シャーメゾン　新屋敷　Ｐｒｅｍｉｕｍ A0303号室
アクセス	熊本市電水前寺線 九品寺交差点駅 徒歩11分 バス、新屋敷町 バス停 徒歩4分
所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷３丁目
ランドマーク	●未登録
間取り	2LDK／洋室7.5 洋室4.8 ＬＤＫ16.2 (帖)
専有面積 / 向き	66.27㎡／北西
築年月 / 構造	2025年10月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月18700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 125,100円（税込），町内会費毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005287

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　九州南賃貸営業所
TEL:096-319-3210
FAX:　096-319-3219
熊本県熊本市中央区新市街１１番１８号熊本第一ビルディング３階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主