Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

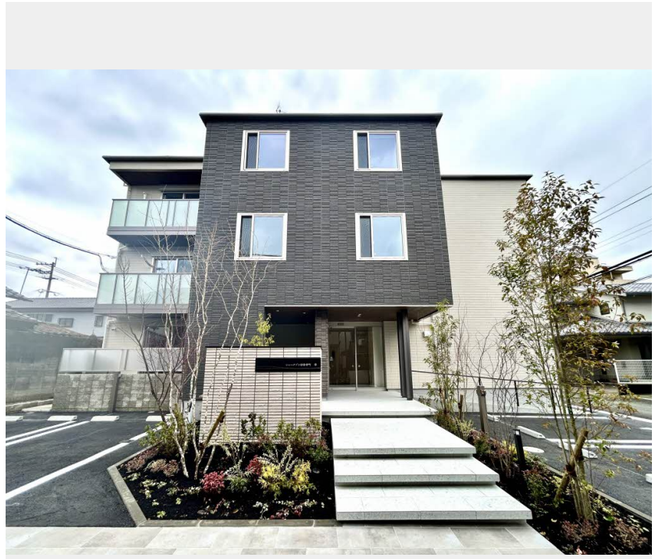
熊本電鉄藤崎線
藤崎宮前駅　徒歩7分

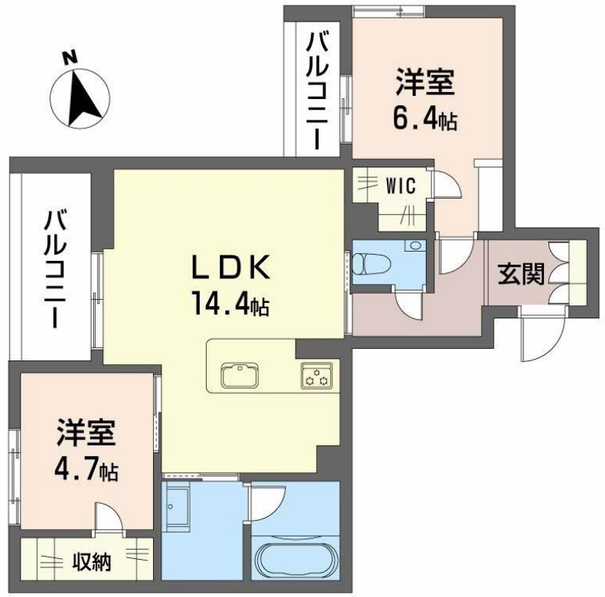
2LDK
マンション

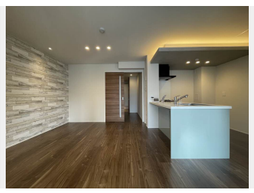
モバイルで見る

家賃 **122,000 円**　　共益費等 8,500 円

敷金 0 円　　礼金 1 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金１ヶ月追加。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- EV充電用設備
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ホテルライク／２４Ｈ換気システム／ペット共生設備／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／太陽光発電／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイ

物件名	シャーメゾン妙体寺町　伴 A0303号室
アクセス	熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩7分 バス、浄光寺 バス停 徒歩3分
所在地	熊本県熊本市中央区妙体寺町
ランドマーク	●千躰仏　報恩寺／距離280m
間取り	2LDK／洋室6.4 洋室4.7 ＬＤＫ14.4 (帖)
専有面積 / 向き	61.93㎡／西
築年月 / 構造	2025年2月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／立体式屋根付／月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 114,100円（税込）、町内会費毎月 250円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／１ＬＤＫ以上の部屋に付帯する平置き駐車場１台（月額１１，０００円）、ビルトイン駐車場１台（月額１６，５００円）を同一期間ご契約いただきます。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005259

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　九州南賃貸営業所
TEL:096-319-3210
FAX:　096-319-3219
熊本県熊本市中央区新市街１１番１８号熊本第一ビルディング３階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主