

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 豊肥本線

新水前寺駅 徒歩17分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **158,000 円**

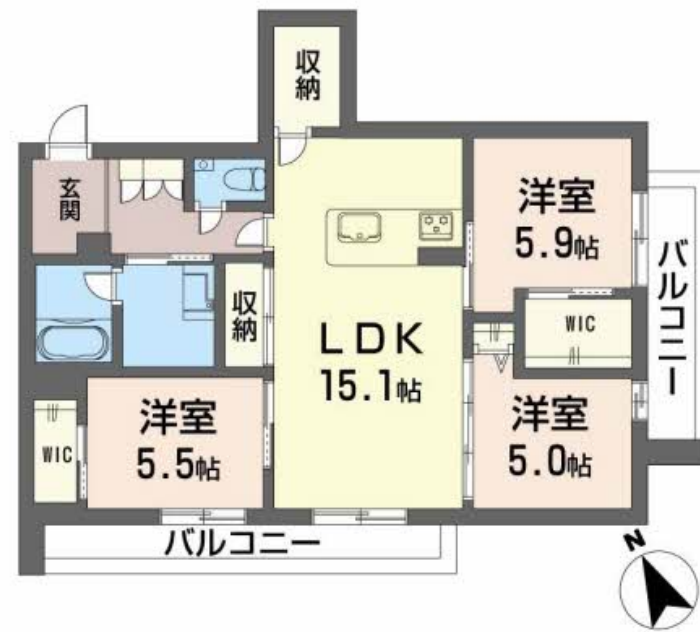
共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



完成予想パース  
こちらのイメージイラスト等は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合があることを予めご了承下さい。



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- オートロック
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯ガラス
- ZEH
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター

駐車場あり／マルチメディア配管有／ペット相談可(犬・猫可)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)／シャーメゾンガーデنز／24H換気システム／ペット共生設備／BS／地デジ対応(アンテナ対応)／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／人感センサー付屋外照明／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／屋外共用用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／3口コンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴

**エレベーター** イメージ画像

**Glamo Smart Lock** (電子キーロック)  
スマートフォンや専用リモコンで鍵を操作できる。ICカードやスマートフォンのアプリで鍵を操作できる。また、各住戸用ドアで設定した鍵を操作して、エレベーターの自動ドアを開錠できる。エレベーターに連携できる。

**集合玄関電気錠システム** パナソニック  
音声と映像で来訪者を確認、部屋から解錠できます。

集合玄関機 室内親機 玄関子機  
グラモ スマートロックを採用

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	さくらガーデン出水 ** A0202号室	間取り	3LDK/洋室5.9 洋室5.5 洋室5 LDK15.1 (帖)
アクセス	J R 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩17分 バス、出水中学前 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	78.23㎡ / 南西
所在地	熊本県熊本市中心区出水3丁目	築年月 / 構造	2024年8月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●出水南小学校 / 距離350m	入居 / 契約期間	2024年8月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月5500円

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／スマートロック設定費用16,500円／クリーニング代77,000円／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(＊)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219  
熊本県熊本市中心区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主