

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 帯山小学校入口 下車 徒歩3分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **123,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



エレベーター(イメージ画像)

エレベーター: 3F (1277mm) 乗降: 770mm x 770mm

集合玄関電気錠システム パナソニック  
音声と映像で来訪者を確認、部屋から解錠できます。

集合玄関機 室内観機 玄関子機

グラモ スマートロックを採用

Glamo Smart Lock (ハンパード電錠型)  
スマートフォンや自動使用しているFelicaカード、暗証番号での開錠が可能。ロックタイプですが、シリコンが貼られたため物理的にこじあけが不可能な仕様です。

防犯カメラの電気錠スマートロック  
スマートフォンアプリを使って遠隔で開錠/閉鎖/ロック解除が可能です。また、長径戸用ドアで設定した鍵を使用して、エントリーの自動ロックを解除できるような自動的に連動されます。

IoTを使用した高い利便性  
スマートフォンを介して、さまざまな家電や照明、防犯カメラのアプリで連携させることができます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆ペット共生型賃貸住宅です♪ (小型犬、猫、ウサギ合計2匹まで) ペット飼育時に礼金1ヶ月分必要です。インターネット無料Wi-Fi仕様! 入居後即使用可能、...

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- ZEH
- 長期優良住宅
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- エレベーター

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック/太陽光発電/高遮音床システム「SHAIDD55」/ZEH(袖・ゼロ・エネルギー・ハウス)/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/スマートロック/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/ユニットバス1418/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/カラー

物件名	仮称) シャーメゾン帯山4丁目 A0202号室	間取り	2LDK/LDK13.9 洋室6.3 洋室4.1 (帖)
アクセス	バス、帯山小学校入口 バス停 徒歩3分 JR豊肥本線 東海学園前駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	64.26㎡ / 南
所在地	熊本県熊本市中央区帯山4丁目	築年月 / 構造	2024年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●熊本市立帯山小学校 / 距離30m	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6600円

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 66,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場(月額6,600円)を同一期間ご契約頂きます。/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所

TEL:096-319-3210 FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主