

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

上熊本駅 徒歩12分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **44,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス不動産の管理物件です。積水ハウス不動産のネットワークと総合力ですべてのお客様にご満足。リノベーション物件！水廻り交換☆フローリング張替☆ダウンライト・収納新設☆ポップイ・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 防犯カメラ / CATV / 地デジ対応 (CATV 対応) / 受水槽 (共用) / ゴミ集積場 (敷地内) / トイレ / 給湯器 / キッチンあり / 風呂 / バス・トイレ (セパレート) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 下駄箱 / システムキッチン / 3口コンロ / 給湯箇所 (浴室・台所) / バルコニー / 照明器具 / サッシ / リノベーション



**Re.**  
Renovation  
リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

物件名 アプリーレ京町 \*\* A0405号室

間取り 1K / K3.6 洋室8 (帖)

アクセス J R 鹿児島本線 上熊本駅 徒歩12分  
バス、京町本丁 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 25.26㎡ / 南

所在地 熊本県熊本市中央区京町 2 丁目

築年月 / 構造 1991年4月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●ドラッグストアモリ京町店 / 距離125m

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / クリーニング代 44,000円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年02月 / リノベーション物件です! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 水道使用料 月額 2,500円をお支払い頂きます。 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社ベステックス熊本

TEL:096-371-3414  
FAX: 096-362-0662

熊本県熊本市中央区新大江2丁目12-15  
免許番号: 熊本県知事免許 (07) 第003754号  
所属団体: (公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介