

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

熊本駅 距離2.2km

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **152,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆いつでも目の届く敷地内に
駐車場！1台必須契約です（月額1台7,700円）ペット共
生型賃貸住宅です♪（小型犬、猫、ウサギ合計2匹まで）ペッ
ト飼育時に礼・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / 高齢者対応可 / LGB T Qフレンドリ
ー / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / エレ
ベーター / オートロック / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」
/ ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / 駐輪場 (屋根付き) / 防
犯カメラ / シャーメゾンプレミア / ゴミ集積場 (敷地内) / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / 対
面キッチン / システムキッチン / 乾燥機付食器洗浄機付 / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコ

高遮音床システム「シャイD55」SHAI D D 5 5
上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。
多くの入居者が知ることになる「音」の煩
悩に解消し、特許技術による高遮
音システム「シャイD55」を標準
装備した賃貸住宅(音専用)に比
べて、上層からの音の伝わりを約
1/2に低減することで、入居者が
快適に暮らし続けられる環境をつ
くれます。

ペット相談可
愛するペットが安全・安心
に過ごせること。
お手入れがしやすいこと。
そしてすまいとしての快適
な暮らし心地。
そんなペットとの同居を实
現する住まいです。
【注意】詳細のペット飼育の条件、ペットの種類、内容、状況などによっては飼育をお断りする場合がございます。ご了承ください。

スマートロック採用(グラモロック)

Sha Maison Premier

物件名 Paradiso 琴平 ** A0103号室

アクセス J R 鹿児島本線 熊本駅 距離2.2km
バス、琴平神社江原中学前 バス停 徒歩3分

所在地 熊本県熊本市中央区琴平本町

ランドマーク ●別所琴平神社 / 距離110m

間取り 2LDK / LDK 13.9 洋室7.1 洋室4.4 WIC 1.9 (帖)

専有面積 / 向き 60.82㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年6月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／スマートロック
設定費用16,500円／クリーニング代66,000円／シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4 (月額880円税込)に加入
して頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(＊)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積
水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途
打合せ／部屋に付帯する駐車場(月額7,700円)を同一期間ご契約頂きます。／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所
TEL:096-319-3210
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階
免許番号：国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主