

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

熊本市電幹線

水道町駅 徒歩14分

1LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

9,500 円

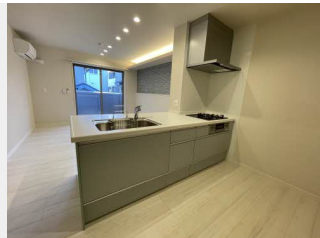
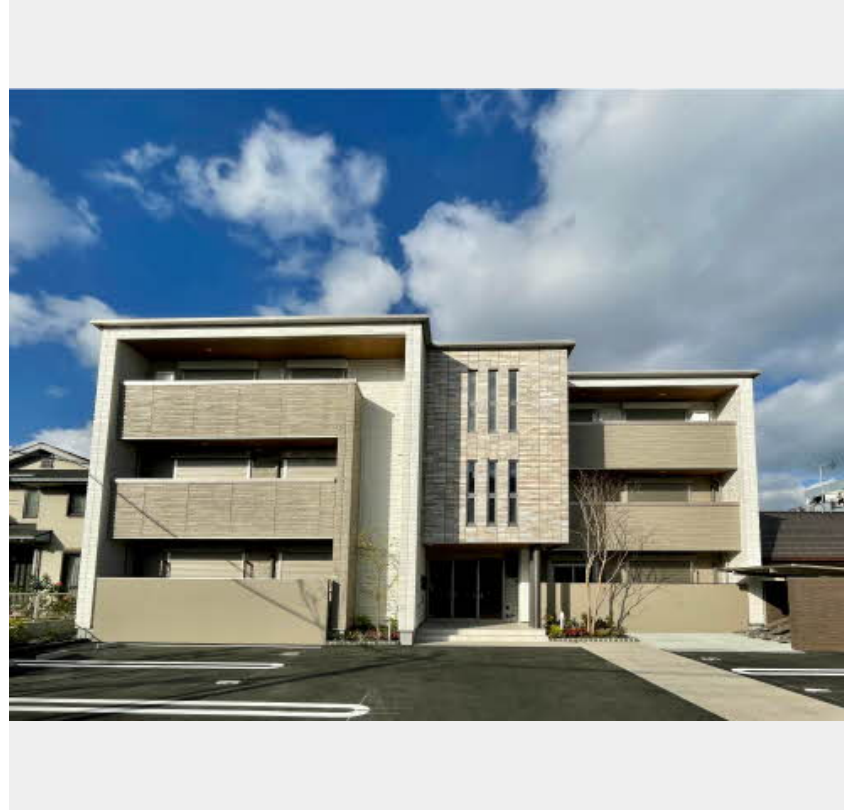
敷金

0 円

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金1ヶ月追加。
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン

駐車場あり／24H換気システム／地デジ対応（アンテナ対応）／エレベーター／オートロック／共用
玄関ドア／宅配BOX／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料
（WiFi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／太陽光発電／高遮音床システム「
SHAI DD55」／ホテルライク／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場（敷地内）／ZEH（ネット・
ゼロ・エネルギー・ハウス）／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン
／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／ユニットバス1418／浴室乾燥機

物件名 シャーメゾン藤崎宮 ** A0202号室

アクセス 熊本市電幹線 水道町駅 徒歩14分

所在地 熊本県熊本市中央区北千反畑町

ランドマーク ●藤崎八幡宮／距離200m

間取り 1LDK／LDK12.9 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 48.08㎡／西

築年月 / 構造 2023年11月上旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 77,000円（税込）、町内会費 毎
月 275円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償
責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、
グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／部屋に付帯する駐車場（月額11,000円）を同一期間ご契約頂きます。
／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004749

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州南賃貸営業所

TEL:096-319-3210

FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区新市街11番18号熊本第一ビルディング3階

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主