

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

熊本電鉄藤崎線

藤崎宮前駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

124,000 円

共益費等

8,500 円

敷金

0 円

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金1ヶ月追加。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／24H換気システム／ゴミ集積場（敷地内）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／食器洗浄機付／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台

物件名 R I C C O 藤崎宮 ** A0301号室

アクセス 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩7分
バス、藤崎宮前 バス停 徒歩4分

所在地 熊本県熊本市中央区妙体寺町

ランドマーク ●藤崎八幡宮／距離400m

間取り 2LDK／LDK13.7 洋室5.5 洋室6.9 (帖)

専有面積 / 向き 61.77㎡／南

築年月 / 構造 2023年8月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月13200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 100,100円（税込）、町内会費 毎月 250円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／部屋に付帯する駐車場（月額12,000円）を同一期間ご契約頂きます。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004649

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州南賃貸営業所

TEL:096-319-3210

FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区新市街11番18号熊本第一ビルディング3階

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主