

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

熊本市電健軍線

神水交差点駅 徒歩16分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **123,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス不動産の管理物件です。積水ハウス不動産のネットワークと総合力ですべてのお客様にご満足を。

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / ペット相談可 (犬・猫可) / インターネット無料 (WiFi対応) / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 /

物件名 コージー ドウエリング \* A0201号室

間取り 2LDK / LDK 19.4 洋室6.3 洋室4.6 (帖)

アクセス 熊本市電健軍線 神水交差点駅 徒歩16分  
バス、東出水 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 71.66㎡ / 南

所在地 熊本県熊本市中央区上水前寺1丁目

築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●水前寺競技場 / 距離241m

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / クリーニング代 77,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場 (月額8,800円) を同一期間ご契約頂きます。 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社明和不動産  
TEL:096-211-5655  
FAX: 096-211-5654

平成店

熊本県熊本市中央区本荘町728-1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (03) 第008432号  
所属団体: (公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介