## 熊本都市バス

バス 八王寺中央公園前 下車



Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop マンション

家賃 86,000 円

共益費等 4,000 円

0 円

礼金 2 ケ月

## 駐車場無料











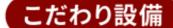
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金1ヶ月追

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を 採用/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エント

## この物件についている。こだわり設備





高遮音床 システム



複層ガラス



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



対面キッチン





3 ロコンロ









室内物干

駐車場あり/24H換気システム/CATV/オートロック/共用玄関ドア/駐輪場(屋根付き)/高 遮音床システム「SHAIDD55」/マルチメディア配管有/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能 付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/3口コンロ/システムキッチン/対面キッチン/風呂/ユニ ットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/カラーモニタ付ドアホン/トイレ/トイレ (暖房洗浄便座)/エアコン/下駄箱/ウォークインクローゼット/ピクチャーレール/室内物干し

物件名

ラ・シャルール. \* \* A0302号室

アクセス

バス、八王寺中央公園前 バス停 徒歩5分

所在地

熊本県熊本市中央区出水6丁目

ランドマーク

●八王寺中央公園/距離320m

間取り

2LDK/LDK12.6 洋室4.8 洋室6.4 (帖)

専有面積/向き 55.31㎡/南

築年月/構造

2015年1月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2026年3月上旬/2年

駐車場

駐車場2台無料/舗装白線引

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 19,800円(税込), ワーニング特約料 84,700円(税込), 町内会費毎月300円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンバートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2001900

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。





## 積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州南賃貸営業所

取引形態 貸主