

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R土讃線

土佐山田駅 徒歩10分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 50,000 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

／高断熱ペアガラス／エアコン 1 台付／室内物干し付きで雨の日も安心して洗濯ができます♪ IH キッキングヒーター／浴室乾燥機／サーモスタット水栓／オートロック

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- コンロ
- IH キッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／BS／オール電化／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／オートロック／防音（2F床ALC板）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタードアホン／システムキッチン／IHキッキングヒーター／エコキュート／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／玄関クローゼット／スライディングスクリーン／火災警報器（煙感知式）／前庭フェンス／高齢者対応可／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／駐車場

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 メゾン レフィシア A0201号室  
アクセス J R土讃線 土佐山田駅 徒歩10分  
所在地 高知県香美市土佐山田町 3 3 0 番地 3  
ランドマーク ● J R土佐山田駅／距離800m

間取り 3LDK／LDK 12.6 洋室6.5 洋室6 洋室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 68.44㎡ / 南  
築年月 / 構造 2014年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 71,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知賃貸営業所

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 1 8 番 5 号  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第 3122号  
所属団体: (公社) 高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主