



2LDK
アパート

家賃

61,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

100,000 円

礼金

70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)の管理物件です
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-------|----------------------|--------|--------------------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | 防犯カメラ | TVモニター付き
インターホン |
| 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン | コンロ |
| 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | |

駐車場あり／TVアンテナ／BS／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地内）／防音（2F床ALC板）／防犯カメラ／宅配BOX／モニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／エアコン（1台設置）／コンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／駐車場有り／バス・トイレ（セパレート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗濯機置場（室内）／バルコニー／玄関鍵（オプナス）

物件名 アルカ・フトーラ A棟 A0102号室

アクセス 土佐くろしお鉄道ごめん・なはり線 のいち駅 徒歩5分

所在地 高知県香南市野市町西野 2 1 4 6 - 2

ランドマーク ●DCMダイキのいち店／距離140m

間取り 2LDK／LDK13.8 洋室5.4 洋室6.3 (帖)

専有面積 / 向き 58.54㎡／南西

築年月 / 構造 2010年3月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）82,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：20,000円

No.1222001

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103

FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 1 8 番 5 号

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
代理