

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通

バス 井上病院前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

礼金 20,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

／防犯カメラ有り／追焚機能付き・浴室乾燥機有り／室内物干し／カウンターキッチン採用です☆

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(温水洗浄便座)／エアコン／複層ガラス／防犯ガラス／ウォークインクローゼット／照明器具／火災警報器(煙感知式)／火災警報器(熱感知式)／駐車場有り／高齢者対

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン ソラーレ 203号室

間取り 2LDK / LDK 12.6 洋室 5.4 洋室 6.2 (帖)

アクセス バス、井上病院前 バス停 徒歩1分

専有面積 / 向き 61.74㎡ / 東

所在地 高知県土佐市高岡町甲 1 9 7 5 番地 1

築年月 / 構造 2022年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク ●業務用食品スーパーポプラ / 距離294m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)が必要です。  
 /火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知賃貸営業所

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 1 8 番 5 号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主