

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

土佐くろしお鉄道ごめん・なはり線

あき総合病院前駅 バス7分 井の口通 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



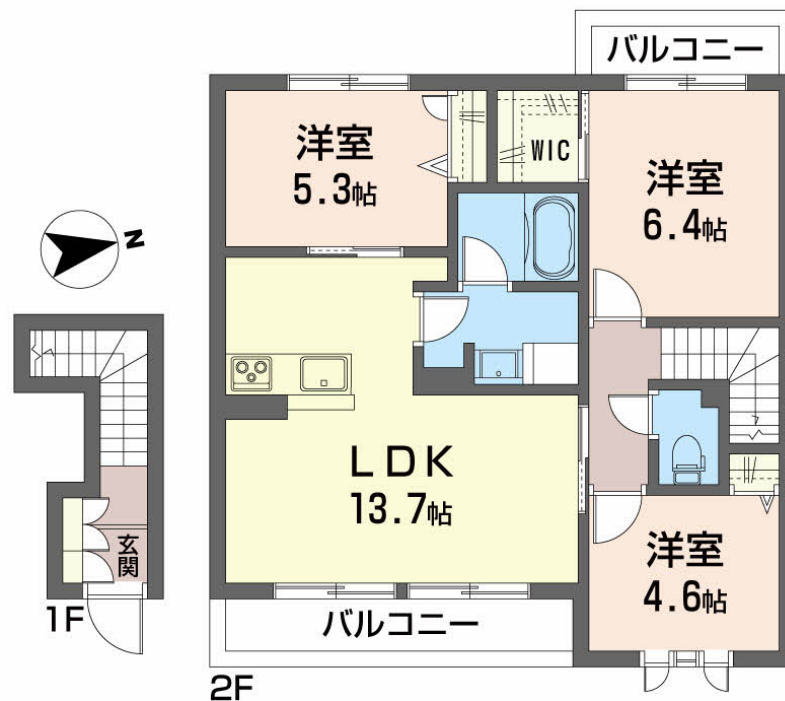
**3LDK**  
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)の管理物件です/  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
/インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 宅配BOX
- 追い焚き給湯
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- エアコン
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/ゴミ集積場(敷地内)/宅配BOX/玄関鍵(①キー  
②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニタ付ドアホン/IHクッキングヒーター  
/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧  
台/洗濯防水パン/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン(1台設置)/照明器具/人感セ  
ンサー付玄関灯/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/駐車場有り/高齢者対応可/複

物件名 シャーメゾン トムテ C203号室

アクセス 土佐くろしお鉄道ごめん・なはり線 あき総合病院前駅 バス7分、井の口通 バス停 徒歩6分

所在地 高知県安芸市宝永町 4 9 7 - 1

ランドマーク ●高知県立あき総合病院/距離250m

間取り 3LDK/LDK13.7 洋室4.6 洋室6.4 洋室5.3 (帖)

専有面積/向き 73.08㎡/東

築年月/構造 2023年1月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年7月下旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)104,720円  
(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責  
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ  
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ  
ーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2006450

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 1 8 番 5 号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主