

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通伊野線

旭町三丁目駅 徒歩22分

1LDK
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

礼金

145,000 円

モバイルで見る



※完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国(株)管理の物件です
／2027年2月1日入居開始予定の新築物件／ホテルライク
／宅配BOX／インターネット（Wi-Fi）無料
耐震性を表す指標の最高ラン・・・

この物件についている こだわり設備

耐震
等級3

耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



しゃ熱断熱
複層ガラス



全居室エア
コン付

駐車場あり／ホテルライク／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア
／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／屋外共用水栓／階段灯
／人感センサー付廊下灯／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロ
ック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／給湯器
（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シ
ャワー／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／洗髪

物件名 シャーメゾン 神田ガーデン 00102号室

アクセス とさでん交通伊野線 旭町三丁目駅 徒歩22分
とさでん交通伊野線 旭町三丁目駅 徒歩23分

所在地 高知県高知市神田 7 8 3 番地

ランドマーク ●サニーマート神田店／距離418m

間取り 1LDK／洋室4.9 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 42.22㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初
回契約時）87,340円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を
推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中国四国（株）および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008361

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103

FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 1 8 番 5 号

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主