

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R土讃線

朝倉駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **66,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 66,000 円

礼金 99,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

省エネ設備の採用による／徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。宅配BOX付きと充実した設備仕様となります♪／リビングにエア・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- ZEH
- 住宅性能評価
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／CATV（都市型）／地デジ対応（CATV対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／ユニットバス

物件名 ベレオFukata（BELS認証）203号室

アクセス J R土讃線 朝倉駅 徒歩4分

所在地 高知県高知市朝倉丙318-10

ランドマーク ●高知大学／距離150m

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK12.5（帖）

専有面積 / 向き 42.81㎡ / 北東

築年月 / 構造 2024年8月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 210円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場1台月額3,300円／税込・2台目有り（先着）／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高知賃貸営業所

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主