

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通後免線

新木駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

礼金

50,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国(株)の管理物件です／
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／高遮音床システム「SHAIDD55」／シャーメゾン
ガーデンズ／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪
場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／CATV／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／太陽光発電／カラーモニター付ドアホン／スマートロック／対面キッチン／給湯器
（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄
便座）／エアコン（2台設置）／複層ガラス／IHクッキングヒーター／ウォークインクローゼット

物件名 ベレオガーデンズ Miwa II 103号室

アクセス とさでん交通後免線 新木駅 徒歩5分

所在地 高知県高知市高須2丁目15-20

ランドマーク ●サンシャイン高須店／距離300m

間取り 1LDK／LDK14.2 洋室6.8 (帖)

専有面積 / 向き 57.26㎡／南東

築年月 / 構造 2023年2月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、町内会費 毎月 100円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約
時）107,140円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨
しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃
料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／火災保険に加入すること／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006373

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103

FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主