

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通

バス 本江田橋 下車 徒歩5分

モバイルで見る



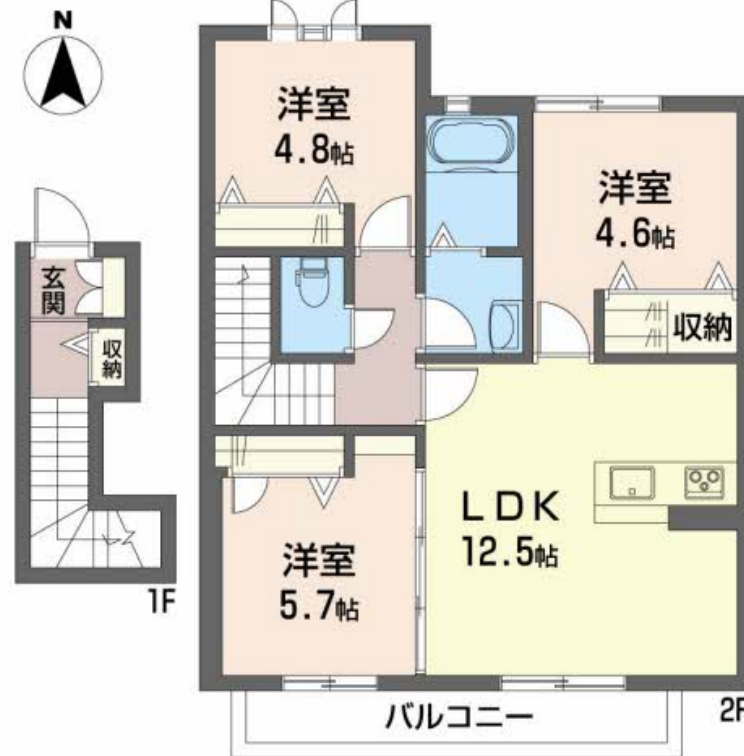
**3LDK**  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)の管理物件です/  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す/オール電化なので火を使わずに生活できます

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IH IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/オール電化/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/複層ガラス/スライディングスクリーン/人感センサー付玄関灯/アクセントクロス/対面キッチン/浴室乾燥機/室内物干し/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/エコキュート/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン(1台設置)/玄関クロゼット/火災警報器(煙感知式)/バス・トイレ(セパレート)/駐車場有り/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルオプナス)/洗濯機置場(室内)

物件名 シャーメゾン ラ・フレーズ A0205号室

アクセス バス、本江田橋 バス停 徒歩5分

所在地 高知県高知市介良乙1210-4

ランドマーク ●ホームセンターブリコ介良店/距離130m

間取り 3LDK/LDK12.5 洋室5.7 洋室4.6 洋室4.8 (帖)

専有面積 / 向き 70.22㎡ / 南

築年月 / 構造 2017年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 104,720円(税込)、諸費用1,650円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2003351

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主