

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通

バス 舟戸通 下車 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

礼金 50,000 円

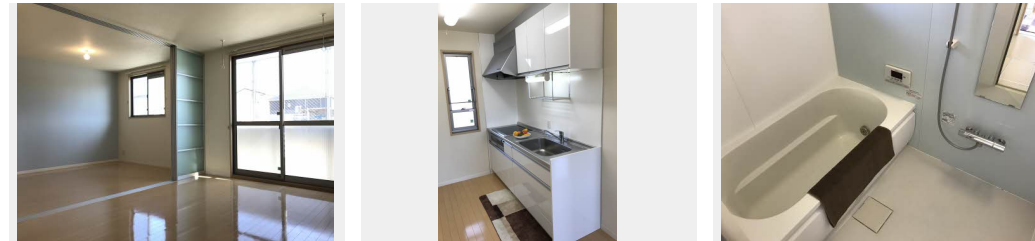


この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化エコキュート仕様/エアコン1台付/浴室乾燥機付  
/IHクッキングヒーター/駐車場1台分込

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場あり/オール電化/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV/駐輪場(屋根付き)  
/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台  
所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート  
/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干  
し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/人感センサー付玄関灯/アクセントクロス/火災警報器(煙  
感知式)/高齢者対応可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/駐車場有り

物件名 シャーメゾン・ルーチェ A0103号室

間取り 1LDK/LDK11.7 洋室6.4(帖)

アクセス バス、舟戸通 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 42.64㎡ / 東

所在地 高知県高知市大津乙1006番地1

築年月 / 構造 2011年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●ナンコクスーパー大津店 / 距離240m

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以  
外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)  
が必要。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時  
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知賃貸営業所

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主