ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

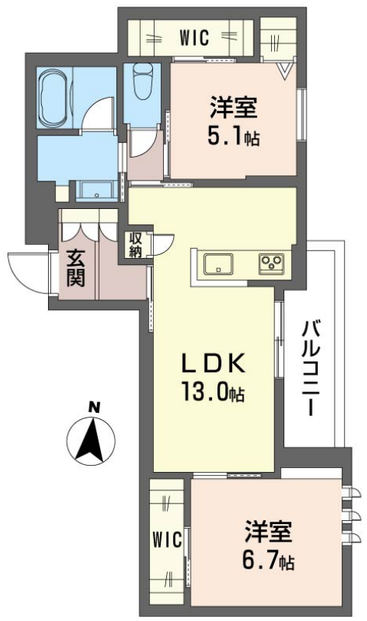
東急田園都市線
中央林間駅　徒歩5分

**2LDK**
**マンション**

家賃 **202,000 円**　　共益費等 20,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

東急田園都市線中央林間駅徒歩5分ホテルライクのシャーメゾン♪
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級７」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム

## この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級７
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／共用ラウンジ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ＩＨクッキングヒーター／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／全居室エアコン付

| | |
|---|---|
| 物件名 | オスマンサス 205号室 |
| アクセス | 東急田園都市線 中央林間駅 徒歩5分<br>小田急江ノ島線 中央林間駅 徒歩6分 |
| 所在地 | 神奈川県大和市中央林間２丁目４３００番５５、<br>４３００番５６の一部 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／ＬＤＫ13 洋室6.7 洋室5.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 62.36㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 2026年11月下旬／重量鉄骨・2階-4階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 13,200円 ～ 19,800円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８８，４４０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.124257300205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社ニューライフオリジナル　中央林間店**
TEL:046-276-6900
FAX:　046-273-1967
神奈川県大和市中央林間３丁目４－８ピアカーサ中央林間１Ｆ
免許番号：神奈川県免許(9)第16032号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介