

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急江ノ島線

高座渋谷駅 徒歩13分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 94,000 円

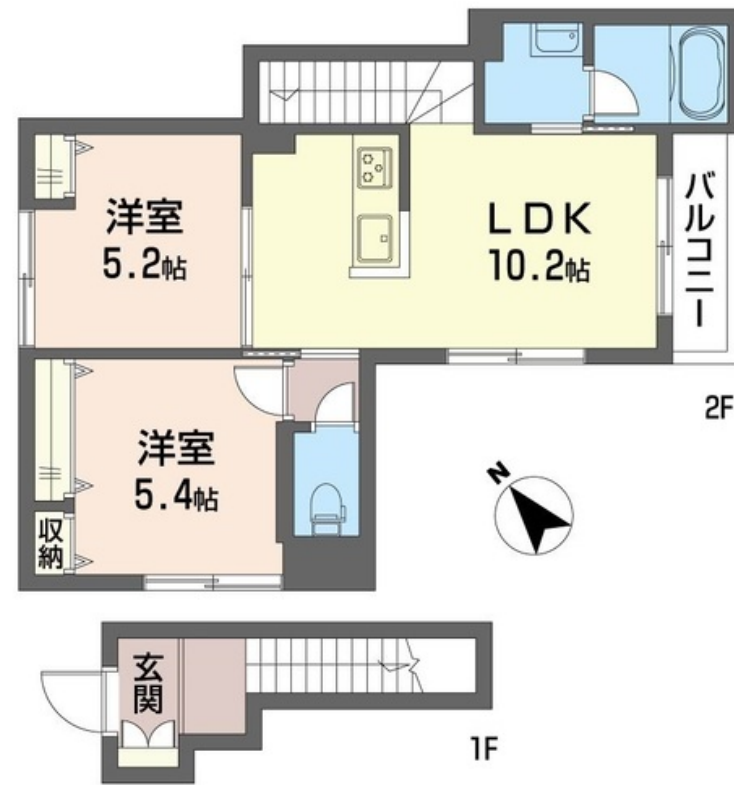
共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※完成イメージ・色や仕様は実物と異なる場合があります



この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウスの新築シャーメゾンで新生活を始めませんか  
♪★ペット飼育可能物件です（室内小型犬2匹まで・飼育の場合は敷金+1カ月）★上下階の音を軽減した高遮音床システム「SHAIDD5・・・」

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD5」/住宅性能評価/耐震等級3/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（室内小型犬）/駐輪場（屋根無し）/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料（WiFi対応）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口

物件名	アトリエール 202号室	間取り	2LDK/洋室5.4 洋室5.2 LDK10.2 (帖)
アクセス	小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	53.75㎡ / 南東
所在地	神奈川県大和市福田 3 5 9 5 - 1 4	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用65,230円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途合わせ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社小菅不動産  
TEL:046-267-0765  
FAX: 046-269-1855

神奈川県大和市上和田 9 7 5  
免許番号：神奈川県免許(14)第7337号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介