

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急江ノ島線

中央林間駅 徒歩4分

2LDK
マンション

家賃

178,000 円

共益費等

8,500 円

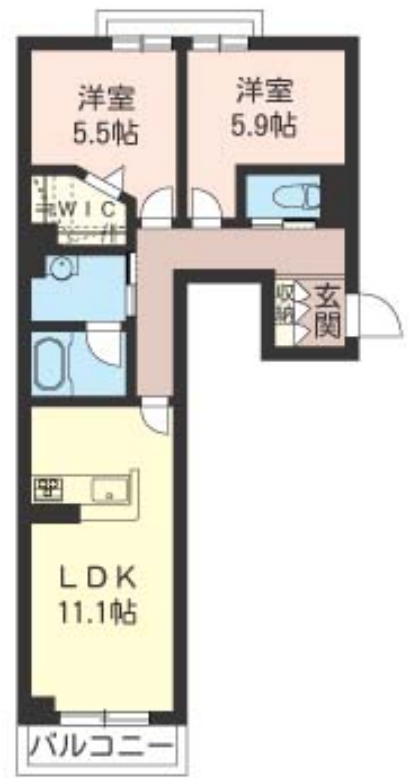
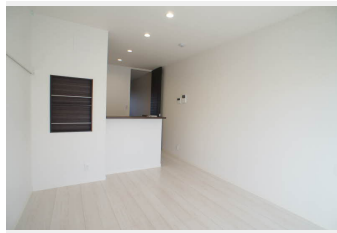
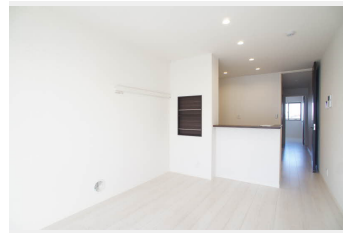
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きな
ので不在時・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	エレベーター
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ
TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	全居室エアコン付	浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場

物件名	フェリーチェ 303号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室5.5 LDK11.1 (帖)
アクセス	小田急江ノ島線 中央林間駅 徒歩4分 東急田園都市線 中央林間駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	57.29㎡／南
所在地	神奈川県大和市中央林間5丁目6-13	築年月 / 構造	2023年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用28,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／☆『ZEHエレベーター付きマンション』／ZEH：省エネと創エネで、使うエネルギーをプラスマイナスゼロにすることを旨とする住宅を指します。→【<https://www.sekisuihouse.co.jp/zeh/shm/index.html>】【太陽光発電量2.450kW：BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率29％、2022年9月22日交付）】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.124245900303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ニューライフオリジナル 中央林間店

TEL:046-276-6900

FAX: 046-273-1967

神奈川県大和市中央林間3丁目4-8ピアカーサ中央林間1F

免許番号：神奈川県免許(9)第16032号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介