

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急江ノ島線

鶴間駅 徒歩5分

1LDK  
マンション

家賃

116,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けて  
います／利・・・

## この物件についている こだわり設備

|        |       |                  |           |
|--------|-------|------------------|-----------|
| ZEH    | 太陽光発電 | 高遮音床システム         | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | オートロック    |
| 防犯カメラ  | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン   | 浴室乾燥機     |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／角部屋／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユ

|        |                   |           |                            |
|--------|-------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | ラフィーネ 206号室       | 間取り       | 1LDK／洋室5.6 LDK11（帖）        |
| アクセス   | 小田急江ノ島線 鶴間駅 徒歩5分  | 専有面積 / 向き | 37.75㎡／南西                  |
| 所在地    | 神奈川県大和市鶴間 2丁目13-9 | 築年月 / 構造  | 2023年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建      |
| ランドマーク | -                 | 入居 / 契約期間 | 2026年9月中旬／2年               |
|        |                   | 駐車場       | 有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込） |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用63,030円（税込）鍵交換費用27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.124244400206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アイエム 本店

TEL:042-701-7822

FAX: 042-701-7899

神奈川県相模原市南区相模大野8丁目2-6第1島ビル2階

免許番号：神奈川県免許(2)第30243号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引

業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介