



3LDK
アパート

家賃

103,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|------------------|----------------|------------|
| 高遮音床システム | インターネット無料(WiFi付) | TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス |
| 駐車場無料 | エアコン | 対面キッチン | 3口コンロ |
| 室内物干 | コンロ | 給湯設備 | エコジョーズ |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	エクラージュ B 202号室
アクセス	小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩15分 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩18分
所在地	神奈川県大和市上和田2690-36
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室4.7 洋室5.8 洋室6.2 LDK10.7 (帖)
専有面積 / 向き	67.51㎡／南西
築年月 / 構造	2018年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.124227800202
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社小菅不動産
TEL:046-267-0765
FAX: 046-269-1855

神奈川県大和市上和田975
免許番号：神奈川県免許(14)第7337号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介