



**2LDK**  
マンション

家賃 **119,000 円**

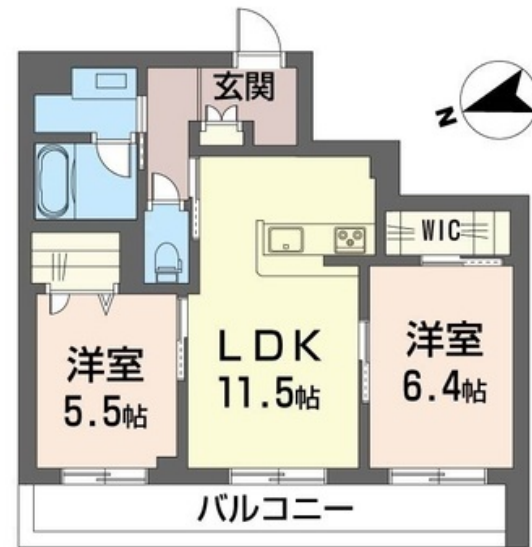
共益費等 7,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※外観イメージ。実際の建物とは異なる場合があります。図中の植栽・景観等はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

「快適な住まい」と「光熱費削減」が実現。断熱性能に優れ、省エネ・創エネができる環境にも人にも優しいシャーメゾン ZEH (太陽光発電 2.2kw) / 防犯カメラ+オートロック、高セキュリティ・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発

物件名	グラヴィタス 202号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK11.5 (帖)
アクセス	小田急小田原線 本厚木駅 徒歩19分 小田急小田原線 本厚木駅 バス12分、鮎津橋 バス停 徒歩3	専有面積 / 向き	55.56㎡ / 西
所在地	神奈川県厚木市妻田東 1 丁目 2 5 4 1 - 2 の一部、 2 5 4 1 - 6 9	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 14,300円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 69,410円 (税込) 負担頂きます。スマートロック設定費用として 16,500円 (税込) 負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**シャーメゾンショップ東京株式会社 厚木営業所**  
TEL:046-294-2111  
FAX: 046-294-2122  
神奈川県厚木市中町4丁目4-1 3 浅岡ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6487号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介