



2LDK
マンション

家賃

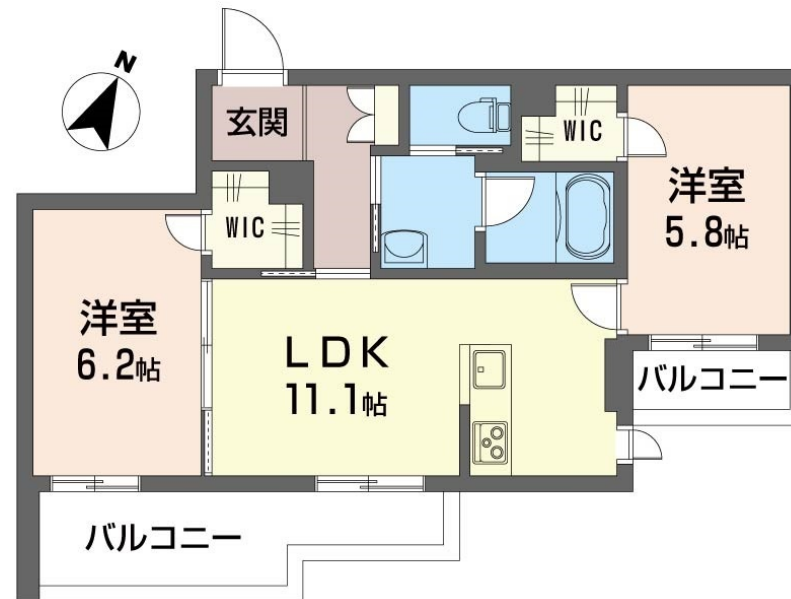
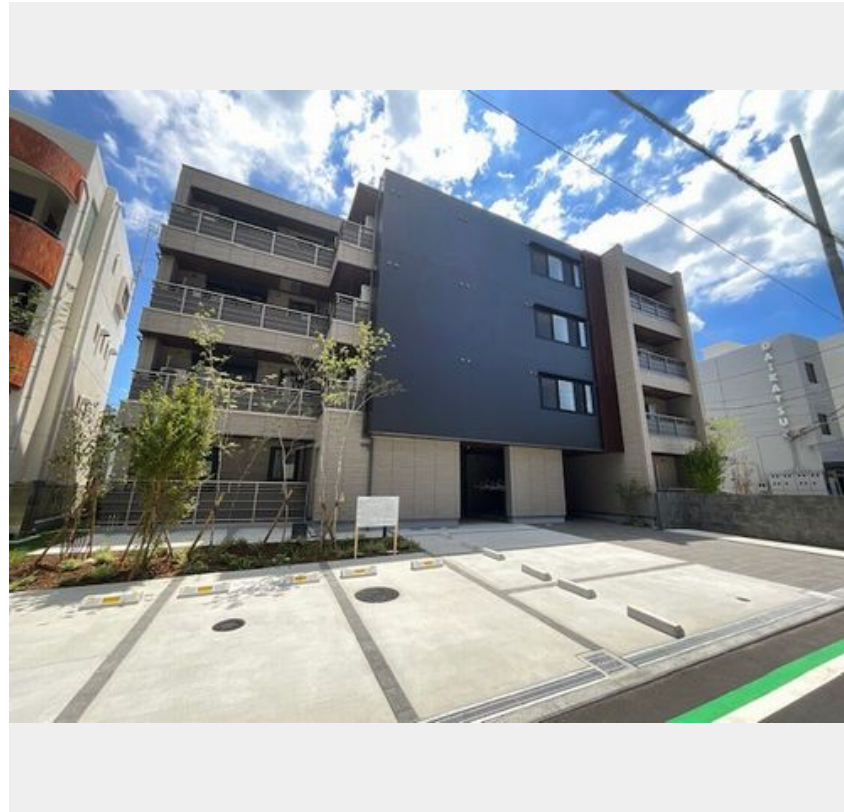
166,000 円

共益費等 8,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩4分(300m)に誕生
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」を採用／「犬・・・

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能
等級5
- 高遮音床
システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／高
齢者対応可／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／BS／4K・8K対応
／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／モニタ付ドアホン／ダウンラ
イト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック
)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥
)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン

物件名 シャンテ・コート中海岸 206号室

アクセス J R 東海道本線 茅ヶ崎駅 徒歩4分

所在地 神奈川県茅ヶ崎市中海岸 1 丁目 1 - 5 9

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5.8 LDK11.1 (帖)

専有面積 / 向き 54.52㎡／南東

築年月 / 構造 2025年7月下旬／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用
として、退去クリーニング費用(初回契約時) 78,320円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.123814200206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社太平商事
TEL:0467-82-2063
FAX: 0467-87-6070

神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12 茅ヶ崎トラストビル1F
免許番号: 神奈川県免許(14)第6566号
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会／(公社)神奈川県宅地建物取引
業協会／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介