

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

足柄駅 徒歩4分

2LDK  
マンション

家賃

104,000 円

共益費等

9,000 円

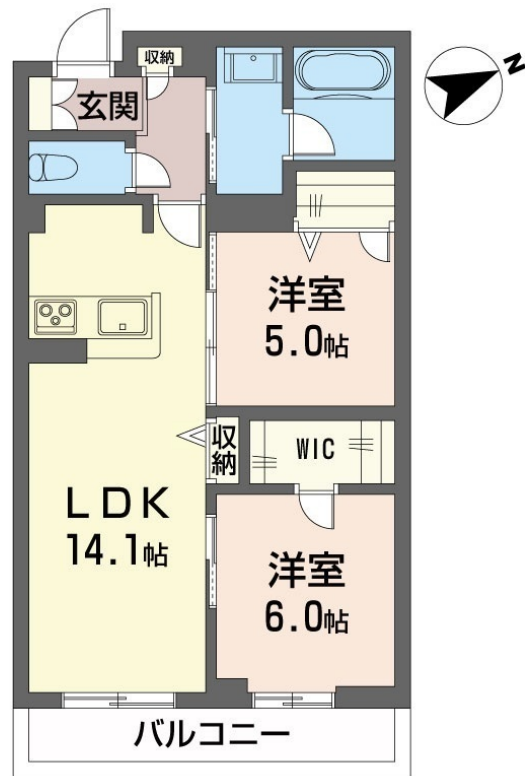
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのZEHシャーメゾン♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
7」を取得／上階からの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／共用ラウンジ／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク  
／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・  
猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロ  
ス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン  
／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応  
）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯

|        |                                          |           |                          |
|--------|------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名    | プレミアムズ 202号室                             | 間取り       | 2LDK／洋室6 洋室5 LDK14.1 (帖) |
| アクセス   | 小田急小田原線 足柄駅 徒歩4分<br>伊豆箱根鉄道大雄山線 井細田駅 徒歩6分 | 専有面積 / 向き | 60.92㎡／南東                |
| 所在地    | 神奈川県小田原市扇町 3 丁目 2 7 番 2                  | 築年月 / 構造  | 2026年10月下旬／重量鉄骨・2階-3階建   |
| ランドマーク | -                                        | 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年            |
|        |                                          | 駐車場       | 有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込） |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.123619200202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社相模不動産  
TEL:0465-24-0744  
FAX: 0465-24-2384

神奈川県小田原市栄町 3 丁目 4 - 1 3  
免許番号：神奈川県免許(14)第7947号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
仲介