

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急江ノ島線

善行駅 徒歩6分

モバイルで見る



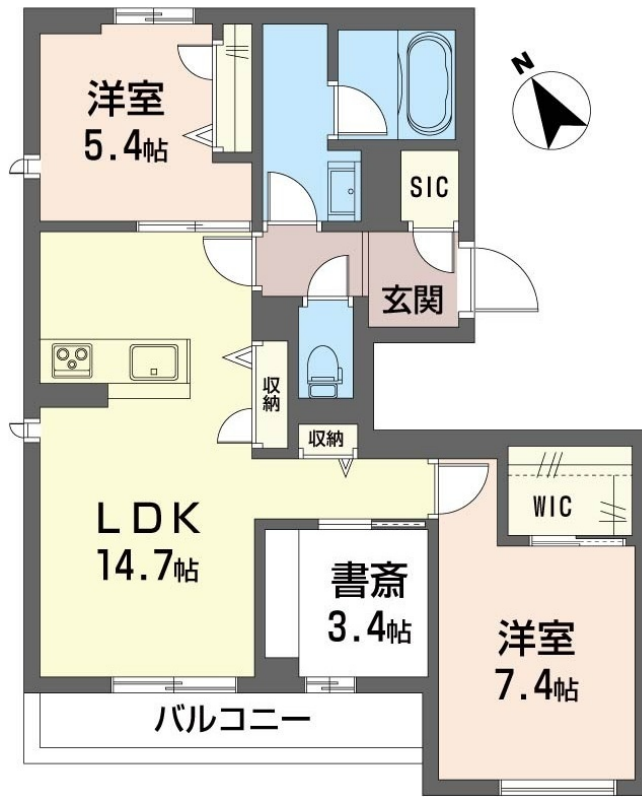
2LDK  
マンション

家賃 **159,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けていま...

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 エスピーヤマセ 201号室  
アクセス 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩6分  
所在地 神奈川県藤沢市善行6丁目3420番11  
ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸)/洋室7.4 洋室5.4 S3.4 LDK14.7(帖)  
専有面積/向き 71.75m<sup>2</sup>/南西  
築年月/構造 2026年9月中旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2026年9月中旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,670円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.123821400201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タウンハウジング神奈川 湘南台店  
TEL:0466-41-0381  
FAX: 0466-41-0382

神奈川県藤沢市湘南台1丁目12-7カーサ湘南台101号  
免許番号: 国土交通大臣(1)第9928号

取引形態  
仲介