



2LDK
マンション

家賃

168,000 円

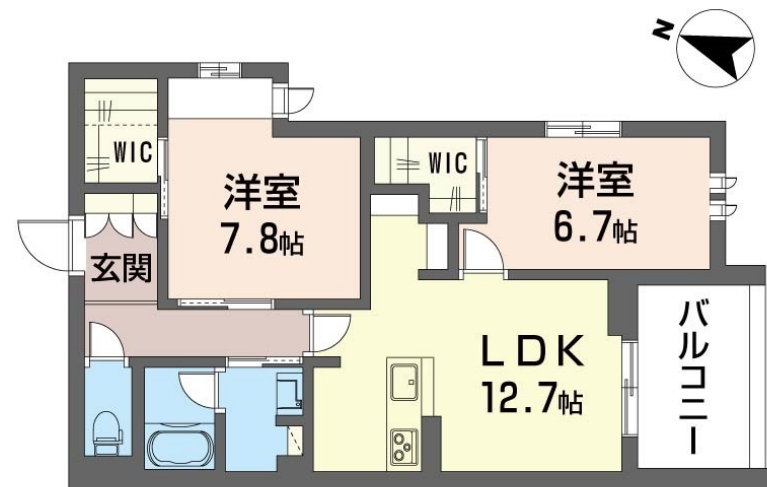
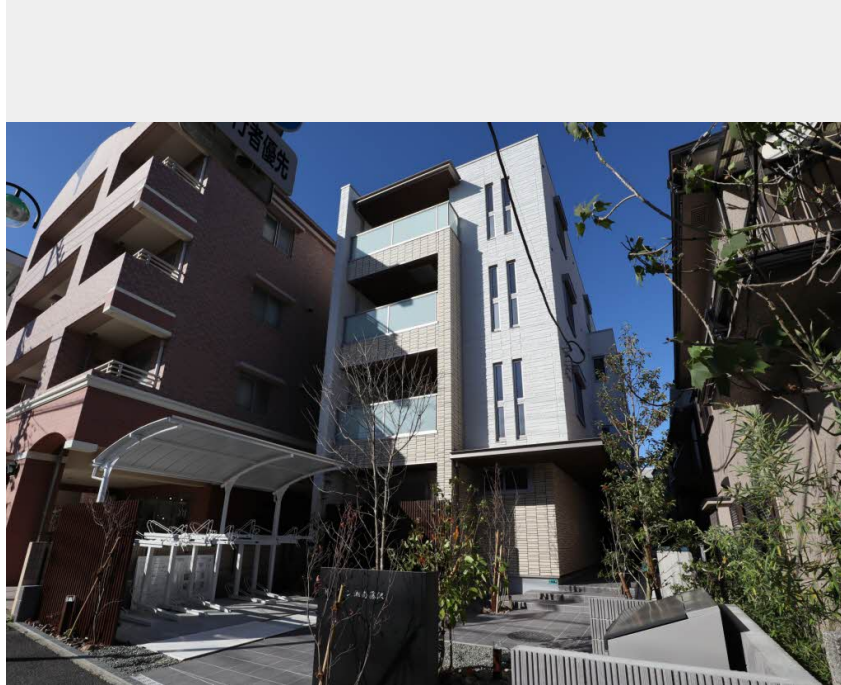
共益費等 9,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込ま・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|-------------|---------|-----------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター | 宅配BOX | スマートロック | オートロック |
| TVモニター付きインターホン | ワークスペース | WIC・納戸 | 食器洗浄機 |

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニッ

物件名 エムズグラン湘南藤沢 201号室

アクセス 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩2分
J R東海道本線 藤沢駅 徒歩17分

所在地 神奈川県藤沢市藤沢 3丁目1-8

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.8 洋室6.7 LDK12.7（帖）

専有面積 / 向き 64.25㎡／南

築年月 / 構造 2024年11月下旬／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2027年1月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.123813400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エスエイハウジング

TEL:0466-28-1777

FAX: 0466-28-2622

神奈川県藤沢市大鋸 2丁目1-16

免許番号：神奈川県免許(8)第19676号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介