

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

藤沢駅 徒歩4分

2LDK
マンション

家賃

188,000 円

共益費等

8,500 円

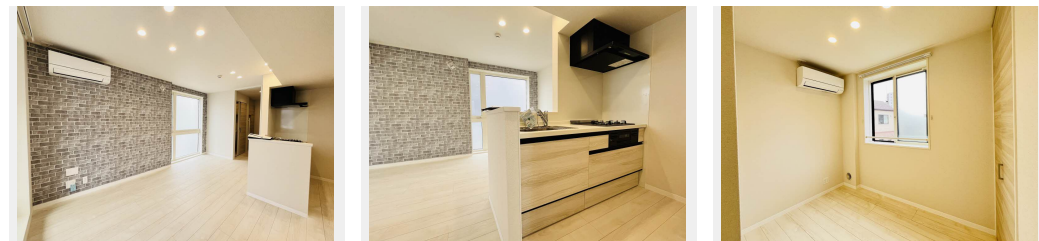
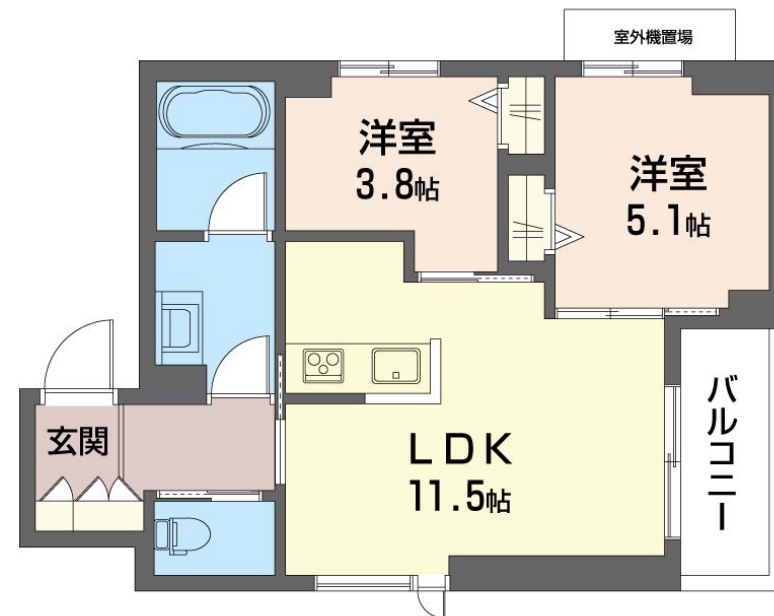
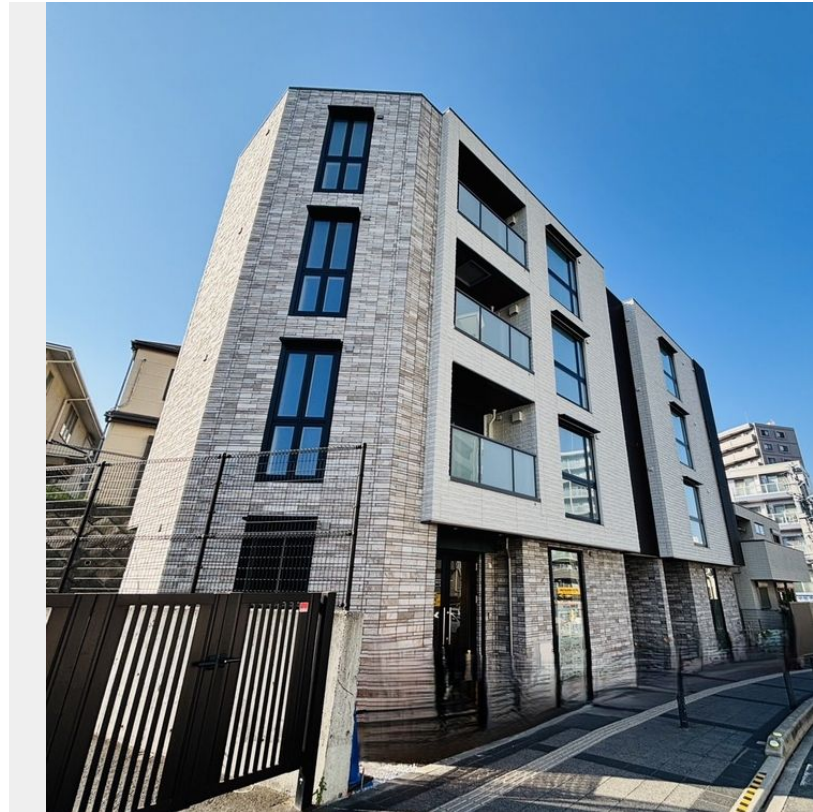
敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	断熱等性能 等級5	高遮音床 システム
屋内共用廊下 タイプ	エレベーター	宅配BOX	スマートロック
オートロック	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／オートロック／BS／CATV（都市型）／角部屋／アクセントクロス／ピクチャ
ーレール／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト
／照明器具（LED）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面

物件名 ジョイアークス湘南藤沢 302号室

アクセス J R 東海道本線 藤沢駅 徒歩4分

所在地 神奈川県藤沢市藤沢 5 8 6 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.1 洋室3.8 LDK11.5 (帖)

専有面積 / 向き 48.55㎡／北東

築年月 / 構造 2026年6月中旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,150円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.122021130302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ミニミニ神奈川 藤沢店

TEL:0466-24-3200

FAX: 0466-24-2300

神奈川県藤沢市藤沢 4 8 4 箕田藤沢ビルディング 2 階

免許番号：国土交通大臣免許(3)第8434号

取引形態
仲介