

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

辻堂駅 徒歩18分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 84,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

都市ガス仕様の物件です。バス・トイレ別です。エアコン、給湯器付き！辻堂海浜公園徒歩9分（720m）。積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です。畳は、モダン畳採用。エアコン1台付。・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗濯洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/高齢者対応可/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗濯洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/照明器具(LED)/室内物干し/2口コンロ

物件名 サンハイツ湘南 II 102号室

アクセス J R 東海道本線 辻堂駅 徒歩18分  
J R 東海道本線 藤沢駅 バス11分、南海岸 バス停 徒歩1分

所在地 神奈川県藤沢市辻堂5丁目15-11

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK12.4(帖)

専有面積/向き 45.7㎡/南東

築年月/構造 1998年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年6月中旬/2年

駐車場 有り/月 11,000円 ~ 11,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として60,940円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※室内写真は202号室となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 日之出不動産株式会社 辻堂店

TEL:0466-34-5211  
FAX: 0466-36-3123

神奈川県藤沢市辻堂2丁目4-30田代ビル1階  
免許番号: 神奈川県免許(13)第9009号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介