

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

辻堂駅 徒歩7分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/...

## この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ

高遮音床システム「SHAI DD55」/断熱等性能等級4/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根無し)/オートロック/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 52,800円(税込)鍵交換費用14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/布団干し兼用室内物干しユニット設置。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.120493700201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 ヴィバレット辻堂 201号室  
アクセス J R 東海道本線 辻堂駅 徒歩7分  
所在地 神奈川県藤沢市辻堂新町 1 丁目 8 - 3  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室6.2 K2.5 (帖)  
専有面積 / 向き 24.0㎡ / 西  
築年月 / 構造 2017年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年  
駐車場 なし

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日之出不動産株式会社 辻堂店  
TEL:0466-34-5211  
FAX: 0466-36-3123

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目 4 - 3 0 田代ビル 1 階  
免許番号: 神奈川県免許(13)第9009号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介