



**2LDK**  
アパート

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／駐輪場(屋根付き)／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／Low-E複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／インターネット無料(WiFi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン／バルコ

物件名	シャレ サンパティーク 201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.4 LDK14 (帖)
アクセス	小田急江ノ島線 長後駅 徒歩8分 相模鉄道いずみ野線 いずみ中央駅 バス8分、藤沢湘南台病	専有面積 / 向き	62.25㎡ / 南
所在地	神奈川県藤沢市長後900-27	築年月 / 構造	2014年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,000円 ~ 7,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)鍵交換費用13,200円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.120385500201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ニューライフオリジナル 湘南台店

TEL:0466-42-0620  
FAX: 0466-42-0625

神奈川県藤沢市湘南台2丁目5-3シパタビル1F  
免許番号: 神奈川県免許(9)第16032号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介