



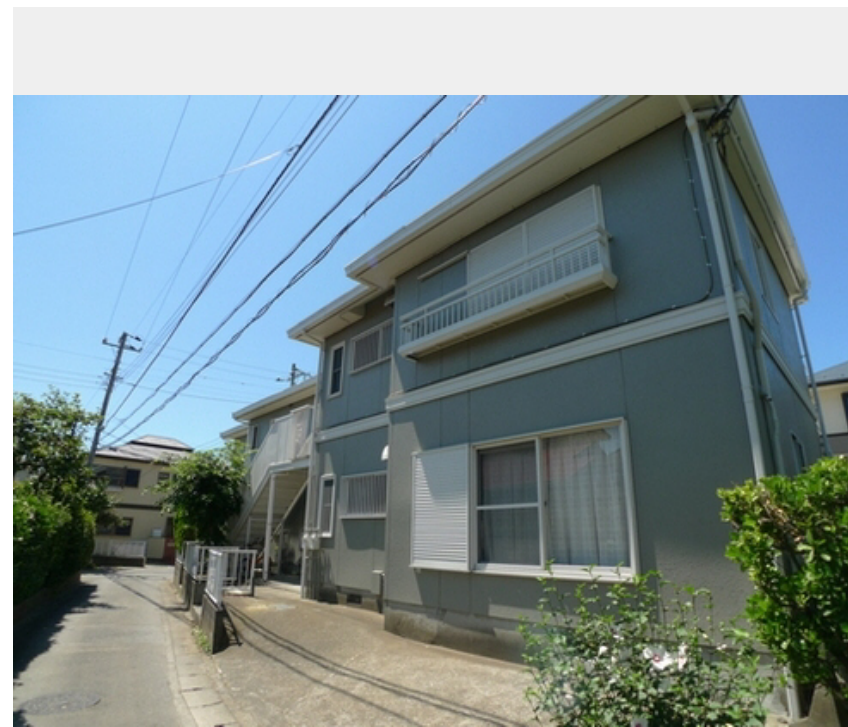
**2DK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

腰越海岸は徒歩14分(1080m)です。江ノ島電鉄線「腰越」駅も徒歩13分(1000m)で利用可能です。

### この物件についている こだわり設備

- 給湯設備
- エアコン
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗面化粧台 / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名	グリーンヴィレッジ 102号室	間取り	2DK/洋室5.2 洋室5.2 DK6.8 (帖)
アクセス	湘南モノレール江の島線 片瀬山駅 徒歩10分 江ノ島電鉄 腰越駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	36.0㎡ / 南西
所在地	神奈川県鎌倉市津西1丁目3-30	築年月 / 構造	1989年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として52,470円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社湘南宅建  
TEL:0467-46-3800  
FAX: 0467-43-1416

神奈川県鎌倉市大船1丁目10-14  
免許番号: 神奈川県免許(16)第3301号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介