



2LDK
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件です／室内のモニ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- フローリング付

駐車場有り／宅配BOX／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／CATV（都市型）／イン
ターネット対応（CATV）／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリン
グ／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／対面キッチン／バス・トイレ（セパレート
）／エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	クレスト II 101号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5 LDK11.5 (帖)
アクセス	J R 横浜線 矢部駅 徒歩20分 J R 横浜線 淵野辺駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	52.5㎡ / 南西
所在地	神奈川県相模原市中央区上矢部 5丁目2-12	築年月 / 構造	1999年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要
です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となりま
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.120402200101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

相模原土地開発株式会社
TEL:042-752-2323
FAX: 042-752-4329

神奈川県相模原市中央区相模原 2丁目1-3
免許番号：神奈川県免許(16)第2314号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）神奈川県宅地建物取引
業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介