

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急多摩線

黒川駅 徒歩4分

2LDK
マンション

家賃

168,000 円

共益費等

9,000 円

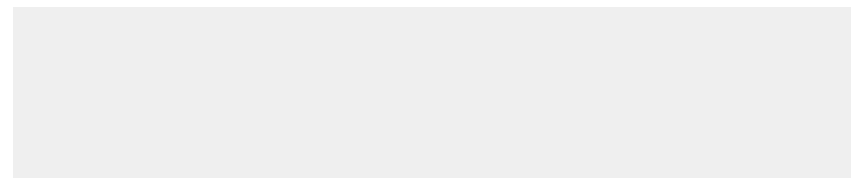
敷金

0 ヶ月

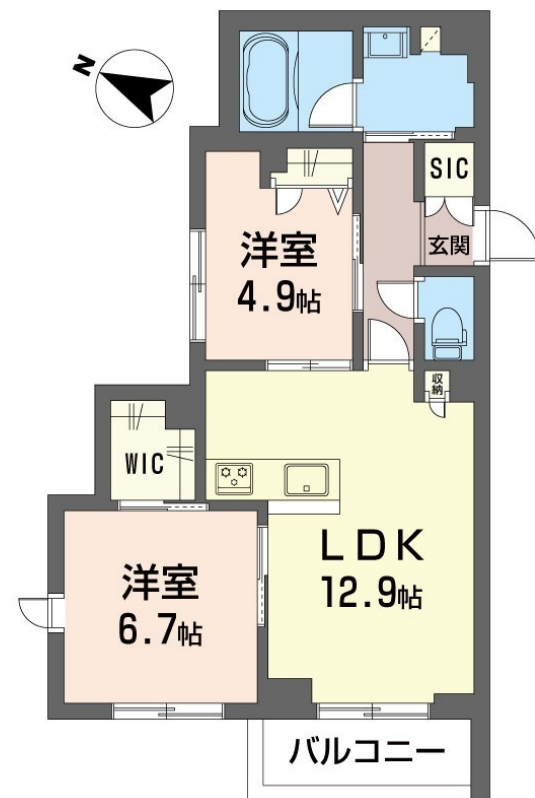
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



※完成予想図です。実際の建物と色、仕様などが異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅
配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン
／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せ
ガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太
陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度

物件名

コンスティテューション 303号室

アクセス

小田急多摩線 黒川駅 徒歩4分
京王相模原線 若葉台駅 徒歩11分

所在地

神奈川県川崎市麻生区黒川 3 3 番 1 の一部

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.7 洋室4.9 LDK12.9 (帖)

専有面積 / 向き

59.67㎡／南西

築年月 / 構造

2026年11月上旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2026年11月中旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／みらいエコ住宅2026事業適用物件につき、2026年10月23日までは子育て世帯（2025年4月1日時点で18歳未満の子を有する世帯）、若者夫婦世帯（2025年4月1日時点で夫婦いずれかが39歳以下）に限定した募集とする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.123432400303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 新百合ヶ丘店

TEL:044-951-0311

FAX: 044-951-3744

神奈川県川崎市麻生区万福寺 1 丁目 1 5 - 3

免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号

所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

／（公社）全日本不動産協会 ほか

取引形態
仲介