



3LDK
テラスハウス

家賃 **115,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」
プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**



駐車場有り/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/フローリング/給湯器/シャワー/洗面化粧台
/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/専用庭/都市ガス

物件名 伊藤邸 I 101号室
アクセス 小田急小田原線 新百合ヶ丘駅 徒歩18分
所在地 神奈川県川崎市麻生区金程4丁目24-7
ランドマーク -

間取り 3LDK+S(納戸)/洋室4.8 洋室4.1 和室5.4
LDK12.9 S1.8(帖)
専有面積/向き 68.0㎡/南
築年月/構造 1988年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間 2026年9月上旬/2年
駐車場 有り/月 11,000円 ~ 11,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)93,500円(税込)鍵交換費用27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.120012200101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 新百合ヶ丘店
TEL:044-951-0311
FAX: 044-951-3744

神奈川県川崎市麻生区万福寺1丁目15-3
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会
/ (公社) 全日本不動産協会 (ほか)

取引形態
仲介