

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

溝の口駅 バス15分 向丘出張所 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

138,000 円

共益費等

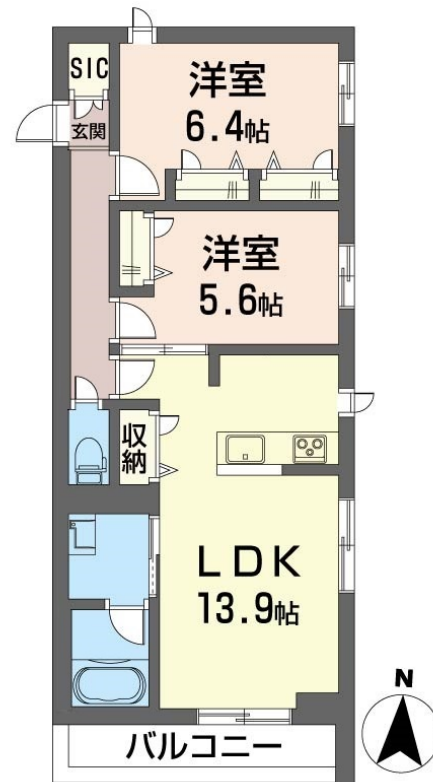
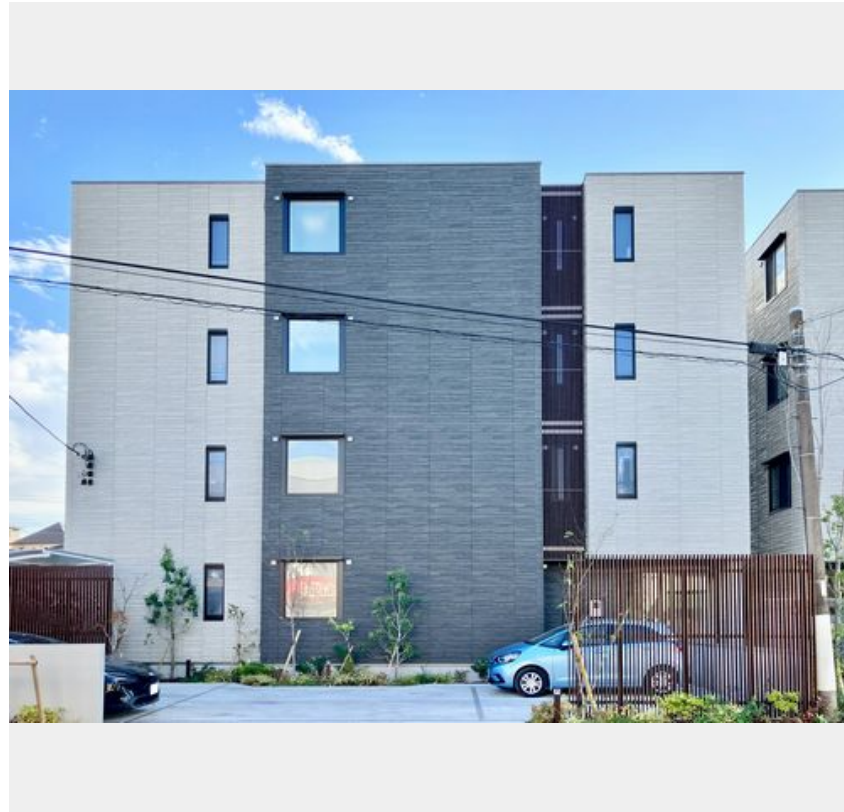
10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ
ーデنز」・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタードアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネル

物件名	プルニエ I 203号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.6 LDK13.9（帖）
アクセス	東急田園都市線 溝の口駅 バス15分、向丘出張所 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	60.0㎡／南
所在地	神奈川県川崎市宮前区平 1丁目2-25	築年月 / 構造	2024年12月中旬／重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
		駐車場	有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※各施設までの距離・徒歩分数はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自治体へ確認をお願いいたします。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126791000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アルシュ・コーポレーション 溝の口店

TEL:044-850-2250

FAX: 044-850-2251

神奈川県川崎市高津区二子4丁目3-1立花屋ビル1F

免許番号：神奈川県免許(4)第26987号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介