

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

鷺沼駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃

229,000 円

共益費等

10,000 円

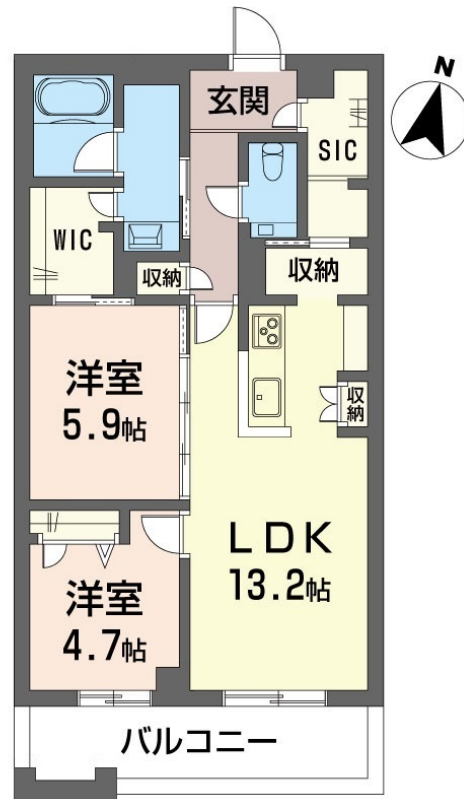
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ
ーデンズ」・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ
犬/猫相談可	屋内共用廊下タイプ	エレベーター	宅配BOX
IOT対応	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太

物件名	アウトリガー 303号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室4.7 LDK13.2 (帖)
アクセス	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩13分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	64.72㎡／南
所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬4丁目9番7、8	築年月 / 構造	2027年1月中旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
		駐車場	有り／月 15,400円 ～ 15,400円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他の契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126235200303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 鷺沼店

TEL:044-862-8588

FAX: 044-862-8577

神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目1-24吉野ビル2階

免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介