

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

読売ランド前駅 徒歩15分

モバイルで見る



4LDK  
テラスハウス

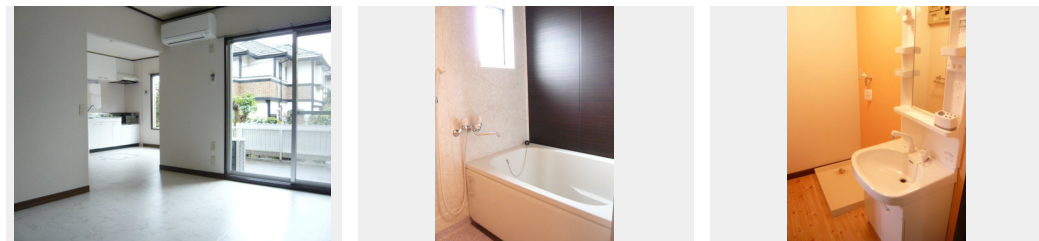
家賃 **117,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1.5 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅 ♪ファミリー向けテラスハウス  
☆駐車場 1 台付き☆ローソンまで徒歩 8 分☆ユーコープまで徒歩 13 分☆南菅小学校まで徒歩 3 分☆南菅中学校まで徒歩 5 分  
☆エアコン・洗・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場有り / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / シャワー / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名	ペアロング 103号室	間取り	4LDK / 洋室6 洋室4.1 洋室4 和室5.4 L D K 13.4 (帖)
アクセス	小田急小田原線 読売ランド前駅 徒歩15分 J R南武線 稲田堤駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	84.0㎡ / 南
所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場 3 丁目 3 4 - 7	築年月 / 構造	1987年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 90,640円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 17,600円 (税込) 負担頂きます。火災保険への加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ※各施設までの距離・徒歩分はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自自治体へ確認をお願いいたします。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## セイコー不動産株式会社

TEL:044-900-4560  
FAX: 044-900-4561

神奈川県川崎市多摩区生田7丁目12-7  
免許番号: 神奈川県免許(9)第17647号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介