ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線
梶が谷駅　徒歩25分

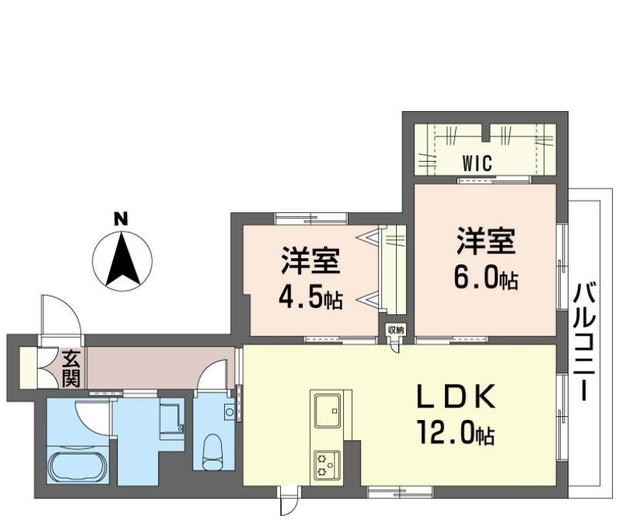
**2LDK**
**アパート**

家賃 **151,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 0 ケ月　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る













積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級５
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 食器洗浄機

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／下駄箱／全居室エアコン付／エア

| | |
|---|---|
| 物件名 | チレイジュ 102号室 |
| アクセス | 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分<br>ＪＲ南武線 武蔵溝ノ口駅 バス8分、養福寺 バス停 徒歩4 |
| 所在地 | 神奈川県川崎市高津区新作２丁目１６６１番１の一部 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6 洋室4.5 ＬＤＫ12 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 55.04㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 2027年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年2月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 17,600円 ～ 17,600円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８３，３８０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126873600102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社アルシュ・コーポレーション　武蔵新城店**
TEL:044-750-1525
FAX:　044-750-1526
神奈川県川崎市中原区上新城２丁目９－５ＫＴビル２Ｆ
免許番号：神奈川県免許(4)第26987号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介